TÒA ÁN NHÂN DÂN TP.VINH
TỈNH NGHỆ AN

Sè: 12 /2020/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh, ngày 09 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt nam (viết tắt BIDV)

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 hàng vôi, quận Hoàn kiếm, thành phố Hà nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Hải Nam - Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch Lê Lợi - Chi nhánh Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Nghệ An theo văn bản ủy quyền lại số 0264/BIDV.NA - QLRR ngày 22/6/2020 của Giám đốc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Nghệ An.

Bị đơn: Bà Lê Thị Mỹ H

Địa chỉ: Khối Tr Đ (nay là khối Trung Hưng) phường H D, thành phố Vh, Nghệ An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Thanh H1, bà Trần Thị Hồng Ng.

Địa chỉ: Khối Trung Đông (nay là khối Trung Hưng) phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Thanh H1, bà Trần Thị Hồng Ng có bà Nguyễn Lê Khánh H2 - sinh 1998

Theo giấy ủy quyền lập ngày 14/7/2020 lập tại Văn phòng công chứng Lê Văn Lan số công chứng 1586/2020 quyển số 01 TP/CC - SCC/HĐ GD.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Mỹ H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP đầu tư Việt Nam số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 28/8/2020 là: 2.323.999.999 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm hai mươi ba ngàn chín trăm chín mươi chín đồng chẵn. Trong đó:

- Số tiền nợ gốc: 2.000.000.000 đồng.
- Số tiền lãi trong hạn và quá hạn: 323.999.999 đồng.
- Số tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa giữa bà Lê Thị Mỹ H với BIDV cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trường hợp bà Lê Thị Mỹ H không trả nợ hoặc không trả đủ số nợ trên thì Ngân hàng TMCP đầu tư Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý bán tài sản bảo đảm để trả nợ cho Ngân hàng gồm toàn bộ

thửa đất số 17 - tờ bản đồ số 05 có diện tích 309,7m^2 tại khối Trung Đông (nay là khối Trung Hưng) - phường Hưng Dũng - thành phố Vinh - tỉnh Nghệ An và tài sản gắn liền trên đất thuộc quyền sở hữu của ông Lê Thanh H1 - bà Trần Thị Hồng Ng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO873149 do UBND TPVinh cấp ngày 16/10/2009 theo hợp đồng thế chấp số 01/2017/6887415/HĐBĐ và Hợp đồng thế chấp số 02/2017/6887415/HĐBĐ ký ngày 27/09/2017 chứng thực tại văn phòng công chứng Trường Thi ngày 27/09/2017 xác lập giao kết giữa bên thế chấp là ông Lê Thanh H1 - bà Trần Thị Hồng Ng bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP đầu tư Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An và được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/09/2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Vinh - Tỉnh Nghệ An.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (09/9/2020), bà Lê Thị Mỹ H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Án phí: Bà Lê Thị Mỹ H thỏa thuận chịu 39.262.191 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP đầu tư Việt Nam số tiền 39.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp hiện có tại Chi cục thi hành án thành phố Vinh theo BL số 0002743 ngày 27/5/2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:

- Đương sự;

- VKSNDTP. Vinh;

- Cơ Quan THA DS

- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Thái