TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tư do – Hạnh phúc**
Số: 60/2024/QĐST-DS	*Tp ., ngày 04 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần N2**

Trụ sở: Số A T, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đậu Tuấn C, chức vụ: Giám đốc chi nhánh B1.

Người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Đậu Tuấn C: Ông Nguyễn Văn B, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Phường 3

Địa chỉ: Số 02 Hoàng Văn Thụ, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Anh **Võ Hoàng Minh N**, sinh năm 1993

Chị **Dương Mỹ N1**, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: Số E, Khóm G, Phường E, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Võ Hoàng Minh N và chị Dương Mỹ N1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N2 số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến

ngày 25/6/2024 là 144.759.830 đồng (trong đó, nợ gốc 131.245.326 đồng, lãi trong hạn 13.182.987 đồng, lãi quá hạn 331.517 đồng)

Kể từ ngày 26/6/2024 cho đến khi thi hành án xong, anh Võ Hoàng Minh N và chị Dương Mỹ N1 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp anh Võ Hoàng Minh N và chị Dương Mỹ N1 không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần N2 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định đối với tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại Khóm G, Phường E, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 685401 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp cho anh Võ Hoàng Minh N ngày 28/02/2022.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: Anh Võ Hoàng Minh N và chị Dương Mỹ N1 phải chịu 450.000 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần N2 đã tạm ứng trước nên anh N và chị N1 có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền 450.000 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N2.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Anh Võ Hoàng Minh N và chị Dương Mỹ N1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí, anh N và chị N1 phải nộp án phí số tiền 3.618.995 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu. Ngân hàng Thương mại cổ phần N2 không phải nộp án phí, Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí số tiền 3.457.276 đồng theo Biên lai thu số 0002581 ngày 12/4/2024 của Chi cục thi hành án dân thành phố Bạc Liêu, nay được hoàn lại toàn bộ.

3.Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7,

7a và điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ca Kiều Nguyệt