

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **45/2018/TLDS - ST** ngày 10 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam A.

Địa chỉ: Số 25 Trần HD, phường PCT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị T, ông Nguyễn Khắc H và ông Hà Văn T (văn bản uỷ quyền ngày 05/7/2018).

Bị đơn: Anh Hà Anh T - Sinh năm 1978 và chị Hoàng Thị H - Sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Phố NT, thị trấn NL, huyện NL, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hà Anh T và chị Hoàng Thị H trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam A số tiền còn nợ trong hợp đồng tín dụng số 452.91.2015/CN-TH ngày 23/11/2015 là 252.789.419đ (Hai trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm mười chín đồng). Trong đó nợ gốc là 237.269.028đ (Hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm hai mươi tám đồng) và số tiền lãi còn nợ tính đến ngày 16/01/2019 là 15.520.391đ (Mười lăm triệu, năm trăm hai mươi nghìn, ba trăm chín mươi một đồng). Anh Hà Anh T và chị Hoàng Thị H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi suất phát sinh đối với khoản tiền nợ, kể từ ngày 16/01/2019 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ theo mức lãi suất và các điều khoản quy định mà hai bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 452.91.2015/CN-TH ngày 23/11/2015.

Trường hợp anh T và chị H không thực hiện nghĩa vụ thi hành án, thì Ngân hàng TMCP Đông Nam A sẽ đề nghị cơ quan thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc phát mại tài sản của anh Hà Anh T và chị Hoàng Thị H đã thế chấp trong hợp đồng tín dụng số 452.91.2015/CN-TH ngày 23/11/2015. Nếu phát mại tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ thì anh T và chị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam A cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

(Kèm theo là bản phô tô sơ đồ xem xét thẩm định tại chỗ thửa đất mang tên Hà Anh T)

Anh Hà Anh T và chị Hoàng Thị H chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật là 6.320.000đ (Sáu triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam A không phải chịu án phí. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam A số tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.147.000đ (Sáu triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng), theo biên lai thu tiền số: AA/2016/0002028 ngày 10/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Vinh