TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN TÂN PHÚ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 237/2023/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 19 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 158/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2022 về việc "Tranh chấp lối đi chung".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đăng T sinh năm 1958

HKTT: 629/79 Nguyễn Đình Chiểu, Phường T, Quận X, TP.HCM

Địa chỉ: 147/13 Tân Kỳ Tân Quý, phường T, quận T, TP.HCM

Bị đơn: Ông Trần Xuân K, sinh năm: 1948

HKTT: 147/26 Tân Kỳ Tân Quý, phường N, quận T, TP.HCM

Địa chỉ: 147/11 Tân Kỳ Tân Quý, phường N, quận T, TP.HCM

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Xuân K cam kết không sử dụng các vật dụng để bít lối cửa đi của nhà ông Nguyễn Đăng T

- Ông Trần Xuân K đồng ý bồi thường cho ông Nguyễn Đăng T tiền cây cảnh đã bị hư hại là 2.220.000 (Hai triệu hai trăm hai mươi nghìn) đồng, thời hạn bồi thường là ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trong trường hợp ông K không thực hiện cam kết, ông Thứ được quyền nộp đơn lên cơ quan Thi hành án có thẩm quyền để thi hành. Kể từ thời điểm ông Thứ nộp đơn, nếu ông K không thực hiện thì ông K còn phải chịu thêm khoản tiền lãi quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành.

- Ông Trần Xuân K và ông Nguyễn Đăng T cùng cam kết không được dùng lời nói, hành động để xúc phạm nhân phẩm, danh dự của nhau.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Đương sự được miễn nộp án phí.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND quận T;
- Chi cục THADS Q.TP;
- Lưu: văn phòng, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Thị huyền Minh