

Số: 94/2025/QĐST- DS

B, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại phiên hòa giải ngày 30/5/2025, bà Lê Thị Kim T và ông Nguyễn Đức T đã nhận thanh toán số tiền là 1.800.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng) để hủy hợp đồng đặt cọc mua bán nhà đất ngày 08/10/2021 giữa ông Hoàng Hữu Đ và bà Lê Thị Kim T, tại thửa đất 106,4m², địa chỉ: tổ 7, cụm 1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, thông qua hình thức ông Hoàng Hữu Đ chuyển khoản toàn bộ số tiền này vào tài khoản cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Lê Thị Kim T
- Số tài khoản : 1300206474521
- Tại Ngân hàng Argribank Chi nhánh T.

Các bên đương sự đã tự thống nhất thỏa thuận giải quyết xong vụ án, không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại gì. Bà T, ông T có đơn xin rút toàn bộ ngăn chặn liên quan đến thửa đất nói trên.

Ông Hoàng Hữu Đ và bà Nguyễn Thị P có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và đề nghị Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật.

Vì lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 135/TLST- DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc, giữa:

Nguyên đơn: Ông Hoàng Hữu Đ, sinh năm 1956

Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1964

HKTT+ cư trú: Số 4 ngõ 423 đường A, phường P, quận T, Thành phố H.

Bị đơn: Bà Lê Thị Kim T, sinh năm 1970

HKTT: TDP số 1 phường X, quận B, Thành phố H.

Cư trú: Số 5 ngõ 223 đường X, phường X, quận B, Thành phố H.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1966

HKTT: TDP số 1 phường X, quận B, Thành phố H.

Cư trú: Số 5 ngõ 223 đường X, phường X, quận B, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí: Ông Nguyễn Hữu Đ, bà Nguyễn Thị P thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định tại Điều 12- Nghị quyết số 326/2016/ UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận B;
- Chi cục THA dân sự
Quận B
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tuyết