TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 146/2022/QĐST-DS	*Ninh Kiều,* ngày 17 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 128/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần QT VN (Tên viết tắt: V); Đại diện theo pháp luật: Ông Hà Ngọc V.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà SailingTower, Số 111A đường Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền khởi kiện: Bà Trần Thị Thu H. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Pax Sky, số 26 đường Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số 27869.20, ngày 04/01/2021).

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đặng Nhật D, sinh năm: 1997. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Pax Sky, số 26 đường Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số 014484.21, ngày 13/12/2021);

* *Bị đơn:* Ông Nguyễn Huy P, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Văn P, sinh năm: 1949. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1952. Địa chỉ: ấp Trường Phú B, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên lạc: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ trong tố tụng của ông Nguyễn Văn P, sinh năm: 1949 (Chết ngày 30/10/2022; theo giấy chứng tử số: 179 và giấy trích lục khai tử số: 809/TLKT-BS, do UBND phường Cái Khế cấp ngày 04/11/2022) gồm:

1. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1949. Địa chỉ: ấp Trường Phú B, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Nguyễn Anh P, sinh năm: 1974. Địa chỉ: Phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Ông Nguyễn Anh P, sinh năm: 1973. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. Bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm: 1975. Địa chỉ: ấp Thới Xuân, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

5. Ông Nguyễn Huy P, sinh năm: 1978. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

6. Ông Nguyễn Huy P, sinh năm: 1984. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

7. Bà Nguyễn Thị Cẩm T, sinh năm: 1991. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

8. Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm: 1982. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền cho bị đơn; người liên quan; người kế thừa quyền và nghĩa vụ trong tố tụng: Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm: 1982. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Theo giấy ủy quyền số công chứng: 5735, quyển số: 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 10/11/2022 của Văn Phòng Công chứng Lê Quang Bảo Đức – quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Về số nợ: Buộc bị đơn ông Nguyễn Huy P có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần QT VN tổng số tiền số tiền tạm tính đến tính đến ngày 04/05/2022 là tổng số tiền 163.675.416 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm mười sáu đồng) (Tổng nợ gốc: 145.200.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 8.125.068 đồng; nợ lãi quá hạn: 10.350.348 đồng) (Trong đó nợ gốc HĐTD số 430.HĐTD.636.16 số tiền gốc là 102.690.000 đồng; lãi trong hạn 5.342.710 đồng, lãi quá hạn 6.767.331 đồng; Hợp đồng tín dụng số 030.HĐTD.636.17 gốc là 42.510.000 đồng, lãi trong hạn 2.782.358 đồng, lãi quá hạn 3.583.017 đồng) là dứt nợ.

Về lãi suất phát sinh trong quá trình trả nợ: Được tính theo hợp tín dụng và lãi phát sinh tính từ ngày 05/05/2022 theo hợp đồng tín dụng số 430.HĐTD.636.16, ngày 21/9/2016, phụ lục số 430.KUNN.636.16, ngày 21/09/2016 và hợp đồng số 030.HĐTD.636.17, ngày 23/01/2017, phụ lục số 030.KUNN.636.17, ngày 24/01/2017.

Về thời gian trả nợ và cách trả nợ: Các bên đương sự tự thỏa thuận, nếu không thống nhất được sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp bị đơn ông Nguyễn Huy P không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho V, thì V có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự theo thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 199, tờ bản đồ số 44, tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, tọa lạc tại địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK399833, số vào sổ cấp GCN: H01136.QSDĐ do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/11/2007 mang tên ông Nguyễn Văn P, sinh năm: 1949 (Chết ngày 30/10/2022; theo Giấy chứng tử số: 179 và giấy trích lục khai tử số: 809/TLKT-BS, do UBND phường Cái Khế cấp ngày 04/11/2022), bà Nguyễn Thị N. Tài sản được thế chấp theo hợp đồng 430.HĐTC.636.16, ngày 21/9/2016, số công chứng 6367 quyển số 03/2016/TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ công chứng ngày 21/9/2016. Trường hợp số tiền thu được từ tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Nguyễn Huy P phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho V.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ trong tố tụng (Thừa kế thứ nhất) của ông Nguyễn Văn P, sinh năm: 1949 (Chết ngày 30/10/2022; theo giấy chứng tử số: 179, ngày 04/11/2022 và Trích lục khai tử số 809/TLKT-BS, do UBND phường Cái Khế cấp ngày 04/11/2022) gồm vợ và các con:

1. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1949. Địa chỉ: ấp Trường Phú B, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Nguyễn Anh P, sinh năm: 1974. Địa chỉ: Phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Ông Nguyễn Anh P, sinh năm: 1973. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. Bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm: 1975. Địa chỉ: ấp Thới Xuân, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

5. Ông Nguyễn Huy P, sinh năm: 1978. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

6. Ông Nguyễn Huy P, sinh năm: 1984. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

7. Bà Nguyễn Thị Cẩm T, sinh năm: 1991. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

8. Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm: 1982. Địa chỉ: 22/22 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Nguyễn Huy P phải chịu 4.091.800 đồng (Bốn triệu không trăm chín mươi một nghìn tám trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.811.000 đồng (Ba triệu tám trăm mười một nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001673, ngày 25/02/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự.

***** *Nơi nhận*:
- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Thiên Bảo