TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77/2018/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 02 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 298/2018/TLST-DS, ngày 15 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A;

Địa chỉ: số 18, Trần Hữu Dực, khu đô thị 1, Từ Liêm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Thúc N - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Cao Lãnh (Theo quyết định ủy quyền số 510/QĐHĐTV-PC ngày 19/06/2014);

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Quốc T – Chức vụ : Phó giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Cao Lãnh (Giấy ủy quyền ngày 22/6/2018).

- Bị đơn:

1. Ông Trần Văn H, sinh năm 1975;
2. Bà Phạm Ngọc K, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Văn H và chị Phạm Ngọc K đồng ý trả cho Ngân hàng A số tiền vốn vay là 340.000.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 22/6/2018 là 48.793.000 đồng, tổng cộng là 388.793.000 đồng (Ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 23/6/2018 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

- Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của

Ngân hàng A, nếu anh Trần Văn H và chị Phạm Ngọc K không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 116 ngày 15/9/2016, cụ thể sau đây, để thu hồi nợ:

- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất số: CD 779677; DT 1.497m^2 (Lúa), thửa đất số 470, tờ bản đồ số 3, do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 24/8/2016.

- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất số CD 779678; DT 1.114m^2 (T), thửa đất số 481, tờ bản đồ số 3, do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 24/8/2016.

- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất số CD 779679; DT 3.892m^2 (T: 1.450m^2, CLN 2.442m^2), thửa đất số 509, tờ bản đồ số 3, do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 24/8/2016.

- Anh Trần Văn Hòa và chị Phạm Ngọc Kiều đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) yêu cầu cơ quan thi hành bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Trần Văn H và chị Phạm Ngọc K đồng ý liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 9.719.825 đồng.

+ Ngân hàng A không phải chịu và được nhận lại 9.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 04647 ngày 14/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Trần Hữu Hà