

Số: 148/2019/QĐ - PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trương Văn Hiền.

Các Thẩm phán: Ông Hồ Minh Cường;
Ông Nguyễn Ngọc Tài.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 158/2018/DS-ST ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 10 năm 2018, bị đơn ông Huỳnh Công S và bà Nguyễn Hồng D kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 01 tháng 3 năm 2019 tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Nguyễn Kim P có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

Ngày 01 tháng 3 năm 2019 tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là ông Huỳnh Công S và bà Nguyễn Hồng D do người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Đức Thắng Y có văn bản rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút đơn kháng cáo của bị đơn, việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 158/2018/DS-ST ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 586/2018/TLPT-DS ngày 19 tháng 11 năm 2018 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Kim P – sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số B7/10 ấp 2 xã L, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Bá U – sinh năm 1991.

Theo Giấy ủy quyền số 003666 ngày 25/4/2017 tại Văn phòng Công chứng An Lạc.

- Bị đơn: 1. Ông Huỳnh Công S – sinh năm 1979.

2. Bà Nguyễn Hoàng D – sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Số B7/4 tổ 7 ấp 2 xã L, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Thắng Y – sinh năm 1981.

Theo Giấy ủy quyền số 006742 ngày 31/7/2017 tại Văn phòng Công chứng An Lạc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đức Đ – sinh năm 1958.

Địa chỉ: Số 40/9 Ấp M, xã T, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Bá U – sinh năm 1991.

Theo Giấy ủy quyền số 001442 ngày 15/02/2019 tại Văn phòng Công chứng Đất Việt.

2/ Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Huỳnh Công S và bà Nguyễn Hồng D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 đồng.

Bà Nguyễn Kim P được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 1.250.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0022139 ngày 16/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Huỳnh Công S phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã tạm nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số AA/2018/0006304 ngày 26/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Công S được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

Bà Nguyễn Hồng D phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã tạm nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số AA/2018/0006199 ngày 23/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Hồng D được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao tại TP.HCM;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trương Văn Hiền

