| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

Bản án số: 632/2023/HC-PT
Ngày 18 tháng 9 năm 2023
V/v: Khiếu kiện Quyết định thu hồi đất; Quyết định bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; yêu cầu hủy Quyết định giải quyết khiếu nại.

**NHÂN DANH**
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

***- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa*: Ông Ngô Mạnh Cường

*Các Thẩm phán*: Ông Nguyễn Văn Minh

Ông Đỗ Đình Thanh

***- Thư ký phiên toà*:** Bà Nguyễn Thị Thu Phương - Thư ký Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên toà*:** Ông Vũ Thanh Sơn - Kiểm sát viên cao cấp.

Ngày 12 tháng 9 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính phúc thẩm thụ lý số: 295/2023/TLPT-HC ngày 27 tháng 4 năm 2023 về *"Khiếu kiện quyết định thu hồi đất; Quyết định bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy quyết định cưỡng chế thu hồi đất; yêu cầu hủy quyết định giải quyết khiếu nại"*.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số: 01/2023/HC-ST ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 2285/2023/QĐ-PT ngày 24 tháng 8 năm 2023 giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:*

1. Ông Trần Chí Ph, sinh năm 1968; có mặt;

2. Bà Lưu Thị Kim Ch, sinh năm 1968; vắng mặt; ủy quyền cho ông Ph tham gia phiên tòa theo Giấy ủy quyền số 6930 ngày 12/9/2023; có mặt.

Cùng địa chỉ cư trú: Số 420/3 tổ 29, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang.

- *Người bị kiện*:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Long X, tỉnh An Giang.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X, tỉnh An Giang.

*Người đại diện hợp pháp cho Uỷ ban nhân dân thành phố Long X và Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Long X:* Ông Đào Văn N; chức vụ: Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Long X, tỉnh An Giang; Văn bản ủy quyền số: 3585/UBND-NC ngày 05/8/2022; có đơn xin vắng mặt.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Người bị kiện:* Ông Bùi Quang Tr - Phó giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Long X, tỉnh An Giang; có mặt.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Công an nhân dân tỉnh An Giang.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Công an tỉnh An Giang:* Ông Nguyễn Quang M, Trưởng phòng Hậu cần Công an tỉnh An Giang; Văn bản số: 104/CAT-PH10, ngày 10/01/2023; vắng mặt.

*Người kháng cáo*: Người khởi kiện ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch.

## NỘI DUNG VỤ ÁN:

*Theo Bản án sơ thẩm, nội dung vụ án được tóm tắt như sau:*

Ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSDĐ) gồm: (1) GCNQSDĐ số 00477QSDĐ/dA của UBND thành phố Long X cấp ngày 25/11/2002 cho ông Trần Chí Ph, loại đất 2L, diện tích 10.657m$^2$; (2) GCNQSDĐ số H.01288nA của UBND thành phố Long X cấp ngày 09/9/2008 cho ông Trần Chí Ph, diện tích 2.525,0m$^2$, loại đất CLN và (3) GCNQSDĐ số H.00523nA của UBND thành phố Long X cấp ngày 16/11/2006 cho ông Trần Chí Ph, diện tích 1.375,0m$^2$, loại đất CLN.

Uỷ ban nhân dân thành phố Long X ban hành các Quyết định thu hồi quyền sử dụng đất của ông Ph, bà Ch và Quyết định bồi thường, hỗ trợ với nội dung cơ bản sau:

1. Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 thu hồi đất diện tích 14.632,0m$^2$ đối với ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang tại phường Mỹ H, phường Mỹ Ph và phường Đông X, thành phố Long X, gồm: (1) Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.284,0m$^2$, số thửa 229, số tờ bản đồ 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01288nA do UBND thành phố Long X cấp ngày 09/9/2008; (2) Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.375,0m$^2$, số thửa 1200, số

tờ bản đồ 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00523nA do UBND thành phố Long X cấp ngày 16/11/2006; (3) Đất trồng cây lâu năm (CLN): 216,5m$^2$, diện tích sử dụng thực tế tăng của thửa 1200, số tờ bản đồ 01, theo Bản trích đo thực hiện dự án và sổ mục kê do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 23/10/2019; (4) Đất trồng cây lâu năm (CLN): 331,5m$^2$, diện tích sử dụng thực tế tăng của thửa 1200, số tờ bản đồ 01, theo Bản trích đo thực hiện dự án và sổ mục kê do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 23/10/2019; (5) Đất trồng lúa (2L): 4.563,3m$^2$, số thửa 212, số tờ bản đồ 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00477QSDĐ/dA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 25/11/2002; (6) Đất trồng lúa (2L): 2.046,0m$^2$, số thửa 767, số tờ bản đồ 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00477QSDĐ/dA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 25/11/2002; (7) Đất trồng lúa (2L): 94,7m$^2$, diện tích sử dụng thực tế tăng của thửa 767, số tờ bản đồ 01, theo Bản trích đo thực hiện dự án và Sổ mục kê do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 23/10/2019; (8) Đất trồng lúa (2L): 3.721,0m$^2$, số thửa 232, số tờ bản đồ 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00477QSDĐ/dA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 25/11/2002."

2. Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch với tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 23.463.370.000 đồng.

Ông Ph, bà Ch đã nhận các Quyết định này vào ngày 25/8/2020.

3. Quyết định số 2903/QĐ-UBND về việc thu hồi đất bổ sung diện tích đất trồng lúa 451,3m$^2$, số thửa 54, số tờ bản đồ số 36, theo Bản trích đo thực hiện dự án do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 25/9/2020.

4. Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Ph, bà Ch số tiền 655.287.600 đồng.

Ông Ph, bà Ch nhận Quyết định vào ngày 29/12/2020.

Sau khi nhận các quyết định trên, ông Ph bà Ch làm đơn khiếu nại.

5. Ngày 31/3/2021, Uỷ ban nhân dân thành phố Long X ban hành Quyết định số 1182/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất. Quyết định này ông Ph, bà Ch nhận ngày 02/4/2021. Sau khi nhận quyết định, ông, bà không thực hiện mà khiếu nại quyết định này.

6. Chủ tịch UBND thành phố Long X đã ban hành các quyết định giải quyết khiếu nại, gồm:

- Quyết định số 5646/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 có nội dung: Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 và Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về thu hồi đất của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch; bác yêu cầu khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;

- Quyết định số 5645/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 có: Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 và Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về thu hồi đất của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch; bác yêu cầu khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;

- Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 có nội dung: Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND thành phố Long X về việc cưỡng chế thu hồi đất của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch.

Hiện tại đất của ông, bà nhà nước đã thu hồi xong.

Ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch cho rằng đất bị thu hồi không đảm bảo cơ sở pháp lý vì chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh; giá đất, chính sách bồi thường thấp, nên không chấp hành quyết định thu hồi đất và không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo khung chính sách bồi thường, hỗ trợ; trong đó chính sách hỗ trợ thấp như hỗ trợ chuyển đổi nghề là 3 lần thay vì 5 lần theo Bảng giá đất của tỉnh và số lần theo quy định; việc giải quyết khiếu nại đối với các quyết định thu hồi đất; quyết định bồi thường, hỗ trợ và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X đều không đúng thẩm quyền, trái với quy định của pháp luật nên ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch khởi kiện yêu cầu hủy: (1) Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND thành phố Long X về việc thu hồi đất của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch (viết tắt là Quyết định số 1940/QĐ-UBND); Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND thành phố Long X về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch (viết tắt là Quyết định số 1941/QĐ-UBND); Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về việc thu hồi đất bổ sung của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch (viết tắt là Quyết định số 2903/QĐ-UBND); Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch (viết tắt là Quyết định số 2904/QĐ-UBND); Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (viết tắt là Quyết định số 1182/QĐ-UBND); Quyết định giải quyết khiếu nại số Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Long X (viết tắt là Quyết định số 1819/QĐ-UBND); Quyết định giải quyết khiếu nại số 5645/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Long X (viết tắt là Quyết định số 5445/QĐ-UBND); Quyết định giải quyết khiếu nại số 5646/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X (viết tắt là Quyết định số 5646/QĐ-UBND và (2) yêu cầu Uỷ ban nhân dân thành phố Long X bồi thường thiệt hại 06 vụ lúa quy ra tiền là 300.000.000 đồng, thiệt hại về cây trồng bị đốn hạ quy ra tiền là 18.500.000 đồng, tổng cộng thiệt hại là 318.500.000 đồng.

*Về phía Người bị kiện cho rằng:* Các Quyết định mà ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch khởi kiện trên được Uỷ ban nhân dân thành phố Long X và Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Long X ban hành đúng theo thẩm quyền và quy định của pháp luật nên đề nghị Tòa án không chấp nhận.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số: 01/2023/HC-ST ngày 13/02/2023, Tòa án nhân dân tỉnh An Giang quyết định:

*1. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch đối với việc khởi kiện yêu cầu hủy các Quyết định hành chính gồm:*

*+ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND thành phố Long X về việc thu hồi đất của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ P, thành phố Long X, tỉnh An Giang, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang tại phường Mỹ H, phường Mỹ Ph và phường Đông X, thành phố Long X.*

*+ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND thành phố Long X về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang.*

*+ Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về việc thu hồi đất bổ sung của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim C, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang tại phường Mỹ H, phường Mỹ Ph và phường Đông X, thành phố Long X.*

*+ Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang.*

*+ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.*

*+ Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;*

*+ Quyết định số 5645/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;*

*+ Quyết định giải quyết khiếu nại số 5646/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;*

*2. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch về việc yêu cầu UBND thành phố Long X bồi thường tổng thiệt hại là 318.500.000 đồng (Ba trăm mười tám triệu năm trăm nghìn đồng).*

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn quyết định về án phí và quyền kháng cáo theo luật định.

Ngày 13/02/2023, ông Trần Chí Ph bà Lưu Thị Kim Ci kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch giữ nguyên kháng cáo cho rằng toàn bộ diện tích đất của gia đình ông bà bị thu hồi không đúng quy định pháp luật vì chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh; giá đất, chính sách bồi thường thấp; nên không chấp hành quyết định thu hồi đất và không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, trong đó chính sách hỗ trợ thấp như hỗ trợ chuyển đổi nghề là 3 lần thay vì 5 lần theo Bảng giá đất của tỉnh và số lần theo quy định; việc giải quyết khiếu nại đối với các quyết định thu hồi đất; quyết định bồi thường, hỗ trợ và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X ban hành không đúng quy định pháp luật. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo hủy các quyết định hành chính nêu trên.

*Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Người bị kiện trình bày:*

Việc ban hành các quyết định hành chính và giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố Long X, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X được thực hiện đúng quy định pháp luật, đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

*Kiểm sát viên tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm của Viện kiểm sát về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn xét xử phúc thẩm:*

- Về tố tụng: Hội đồng xét xử đã tiến hành tố tụng giải quyết vụ án đúng theo quy định pháp luật; các đương sự chấp hành đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Về nội dung: Tòa án cấp sơ thẩm xét xử không chấp nhận khởi kiện của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch yêu cầu hủy các Quyết định hành chính nêu trên của Uỷ ban nhân dân thành phố Long X, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X là phù hợp với các tài liệu, chứng cứ của vụ án, có căn cứ và đúng quy định pháp luật. Người khởi kiện ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch kháng cáo nhưng không có tài liệu, chứng cứ nào mới. Về án phí, do yêu cầu bồi thường thiệt hại không được chấp nhận nên ông Ph, bà Ch phải chịu án phí; đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm về án phí; phần còn lại của bản án sơ thẩm được giữ nguyên.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

- Đơn kháng cáo của người khởi kiện ông Lưu Chí Ph và bà Lưu Thi Kim Ch nộp trong thời hạn và đúng thủ tục theo quy định của Luật Tố tụng hành chính nên hợp lệ, vì vậy được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[1] *Về việc tiến hành tố tụng giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm:*

Về đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền giải quyết đã được Tòa án cấp sơ thẩm xác định và thực hiện đúng theo quy định của Luật tố tụng Hành chính.

[2] *Xét tính hợp pháp của các Quyết định hành chính bị khiếu kiện:*

[2.1] Uỷ ban nhân dân thành phố Long X ban hành Quyết định số 1940/QĐ-UBND và Quyết định số 2903/QĐ-UBND dựa trên cơ sở thực hiện Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2016, Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của Uỷ ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam Rạch Cái S, thành phố Long X (theo Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của Uỷ ban nhân dân tỉnh An Giang), Quyết định 2217/QĐBCA-H41 ngày 17/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang và Quyết định 3912/QĐBCA-H4 ngày 03/8/2018 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 6 Điều 1 của Quyết định 2217/QĐBCA-H41 ngày 17/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Công an. Đồng thời Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cũng đã ban hành Thông báo 545/TB-UBND ngày 31/8/2018 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang tại phường Mỹ H, phường Mỹ Ph và phường Đông X, thành phố Long X và Thông báo 591/TB-UBND ngày 26/9/2019 về việc gia hạn thời gian Thông báo 545/TB-UBND ngày 31/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Như vậy, việc ban hành các quyết định thu hồi đất trên phù hợp quy định tại Điều 61, Điều 63, khoản 2 Điều 66 và Điều 67 Luật Đất đai năm 2013. Ông Ph, bà Ch cho rằng đất thu hồi không đảm bảo cơ sở pháp lý vì chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh để yêu cầu hủy các quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Long X là không có căn cứ chấp nhận.

[2.2] Đối với Quyết định số 1941/QĐ-UBND và Quyết định số 2904/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất:

Ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch cho rằng giá đất bồi thường và mức hỗ trợ tại các Quyết định số 1941/QĐ-UBND và Quyết định số 2904/QĐ-UBND không đúng pháp luật. Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy: Cũng như 154 cá nhân khác có đất nông nghiệp canh tác trên địa bàn phường Đông X bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cơ sở làm việc của Công an tỉnh An Giang thì mức giá bồi thường, hỗ trợ cho các cá nhân này và ông Ph, bà Ch có nội dung gồm: Bồi thường 1.496.000 đồng/$m^2$ đối với đất trồng cây lâu năm (CLN); Bồi thường 1.047.000 đồng/$m^2$ đối với đất trồng lúa (LUC); Hỗ trợ chuyển đổi nghề 474.000 đồng/$m^2$ đối với đất trồng cây lâu năm (CLN); Hỗ trợ chuyển đổi nghề 405.000 đồng/$m^2$ đối với đất trồng lúa (LUC); Hỗ trợ ổn định đời sống 05 nk x 3.996.000 đồng/nk.

Các Quyết định trên được ban hành trên cơ sở các Quyết định 1917/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá đất bồi thường, chính sách hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang; Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Long X về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang; đồng thời việc ban hành các quy định trên còn phù hợp với quy định tại Điều 74, Điều 83, Điều 84, Điều 90, Điều 112, Điều 114 của Luật Đất đai và được hướng dẫn tại Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất; Quyết định 33/2018/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 23/11/2019 của UBND tỉnh An Giang ban hành bảng giá các loại đất áp dụng trong giai đoạn 2020-2024 trên địa bản tỉnh An Giang.

Như vậy, giá bồi thường quyền sử dụng đất bị thu hồi và mức hỗ trợ tại các Quyết định số 1941/QĐ-UBND và Quyết định số 2904/QĐ-UBND được thực hiện đúng pháp luật. Ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch khởi kiện yêu cầu hủy các Quyết định trên là không có căn cứ.

[2.3] Xét tính hợp pháp của Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Long X về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất:

Hội đồng xử xét thấy: Trên cơ sở Quyết định số 1941/QĐ-UBND và Quyết định số 2904/QĐ-UBND của Uỷ ban nhân dân thành phố Long X về việc thu hồi đất đối với ông Trần Chí Ph, bà Lưu Thị Kim C được ban hành đúng quy định pháp luật thông qua việc Uỷ ban nhân dân phường, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Đông X đã nhiều lần vận động thuyết phục bàn giao đất để thực hiện dự án (qua các Biên bản vận động ngày 03/9/2020, 06/10/2020, 09/11/2020, 25/12/2020, 08/01/2021, 11/01/2021 và 04/3/2021) nhưng ông Ph, bà Ch không bàn giao đất cho cho tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng; do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X đã ban hành Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất là phù hợp với điểm d khoản 3 Điều 69, Điều 70, Điều 71 Luật Đất đai 2013. Mặt khác, toàn bộ diện tích đất thu hồi đã được bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công theo đúng quy định; vì vậy, ông Ph và bà Ch yêu cầu hủy quyết định cưỡng chế nêu trên với lý do đang khiếu nại các quyết định thu hồi đất cũng là không có căn cứ pháp lý.

[2.4] Xét tính hợp pháp của các Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X, tỉnh An Giang:

Như đã nhận định tại tiểu mục [2.1], [2.2], [2.3], Hội đồng xét xử xét thấy việc Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên ban hành các quyết định thu hồi

đất; Quyết định bồi thường, hỗ trợ; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X đối với ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Vì vậy, các quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long X cũng là đúng pháp luật.

[2.5] Đối với việc yêu cầu bồi thường thiệt hại của Người khởi kiện:

Do các Quyết định hành chính trong lĩnh vực thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ khi thu hồi đất; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và việc thi hành quyết định cưỡng chế hành chính được ban hành đúng quy định, thực hiện đúng trình tự thủ tục pháp luật nên không thỏa mãn các điều kiện quy định tại Điều 7, Điều 10 và Điều 17 của Luật Trách nhiệm bồi thường Nhà nước. Vì vậy, yêu cầu bồi thường thiệt hại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch là không có cơ sở để chấp nhận.

[3] Từ những nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy yêu cầu khởi kiện của ông Trần Chí Ph, bà Lưu Thị Kim Ch là không có căn cứ.

[4] Tại phiên tòa phúc thẩm, Người kháng cáo là ông Trần Chí Ph, bà Lưu Thị Kim Ch không xuất trình được tài liệu, chứng cứ nào mới nên Hội đồng xét xử phúc thẩm thống nhất với quan điểm đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa về việc không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên quyết định của Bản án sơ thẩm. Đối với đề nghị của đại diện Viện kiểm sát về việc tính án phí đối với yêu cầu bồi thường của Người khởi kiện do không được chấp nhận: Nhận thấy các quyết định hành chính đã được thi hành xong, đất đã được bàn giao cho đơn vị thi công nên Hội đồng xét xử xét thấy không cần thiết phải buộc ông Phiệt, bà Chi chịu án phí dân sự đối với yêu cầu khởi kiện này như đề nghị của Viện kiểm sát.

[5] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch phải chịu án phí.

[6] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, không bị kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ: Khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính.

- Áp dụng: Điều 61, Điều 63, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Điều 31 Luật khiếu nại năm 2011 và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Tuyên xử:

1. Không chấp nhận kháng cáo của Ông Trần Chí Ph, bà Lưu Thị Kim Ch và giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2023/HC-ST ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang như sau:

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch đối với việc khởi kiện yêu cầu hủy các Quyết định hành chính gồm:

+ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc thu hồi đất của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang tại phường Mỹ H, phường Mỹ Ph và phường Đông X, thành phố Long X.

+ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND thành phố Long X về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang.

+ Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về việc thu hồi đất bổ sung của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an tỉnh An Giang tại phường Mỹ H, phường Mỹ Ph và phường Đông X, thành phố Long X.

+ Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Long X về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch, cư ngụ 420/3, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Ph, thành phố Long X, tỉnh An Giang.

+ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

+ Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;

+ Quyết định số 5645/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;

+ Quyết định giải quyết khiếu nại số 5646/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Long X về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch;

- Bác yêu cầu khởi kiện của ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch về việc yêu cầu UBND thành phố Long X bồi thường tổng thiệt hại là 318.500.000 (Ba trăm mười tám triệu năm trăm nghìn) đồng

- Về án phí hành chính sơ thẩm: ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch mỗi người phải chịu 300.000 đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo

các Biên lai thu số 0000185 và 0000186 ngày 25/7/2022 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh An Giang.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: ông Trần Chí Ph và bà Lưu Thị Kim Ch mỗi người phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, được khấu trừ vào số tiền đã tạm ứng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000156 và số 0000157 ngày 01/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

3. Các quyết định khác của Bản án hành chính sơ thẩm số: 01/2023/HC-ST ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án hành chính phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

***Nơi nhận:***
– Tòa án nhân dân tối cao;
– VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
– TAND tỉnh An Giang;
– VKSND tỉnh An Giang;
– Cục THADS tỉnh An Giang;
– Các đương sự;
– Lưu VT; HSVA - NTTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Ngô Mạnh Cường**

**Các Thẩm phán** **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Đỗ Đình Thanh** **Nguyễn Văn Minh** **Ngô Mạnh Cường**