

Số: 12/2024/QĐST- DSTC

Hà Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 9, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản và sử dụng án phí lệ phí Tòa án; điểm d mục 1.3 Danh mục án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2024/TLST- DSTC ngày 22 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP LP; địa chỉ: Tòa nhà LPBank, số 210, đường Trần Quang K, phường T, quận H, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng Giám Đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP LP - Chi nhánh Hà Giang; địa chỉ: Tổ 17, phường Nguyễn Trãi, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Trung T - CH viên, phòng THN phía Bắc, Trung tâm thu hồi pháp lý - Khỏi xử lý nợ; địa chỉ: Tổ 17, phường Nguyễn Trãi, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Bà Đinh Thị H và ông Lã Văn Tr; địa chỉ: Thôn Việt T, xã Việt L, huyện V, tỉnh Hà Giang (ông Lã Văn Tr ủy quyền cho bà Đinh Thị H tham gia tố tụng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP LP (LP Bank) và bà Đinh Thị H cùng thống nhất xác nhận như sau: Tính đến ngày 29/8/2024, bà H và ông Tr còn nợ LPBank theo HĐTD 66 có số nợ gốc là: 924.920.265đ, lãi: 149.508.488đ, lãi chậm trả lãi: 4.037.151đ, lãi chậm trả gốc: 1.705.834đ, tổng số tiền nợ là: 1.080.171.738đ (*Một tỷ không trăm tám mươi triệu một trăm bảy mươi mốt nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng*).

- Bà Đinh Thị H, ông Lã Văn Tr có trách nhiệm liên đới trả nợ cho LPBank số tiền 1.080.171.738đ (*Một tỷ không trăm tám mươi triệu một trăm bảy mươi mốt nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng*). Thời hạn thanh toán nợ chậm nhất vào ngày 30/9/2024.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận hòa giải (ngày 31/8/2024) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, vi phạm thời hạn thỏa thuận thanh toán nợ đối với Ngân hàng TMCP LP, thì ngân hàng TMCP LP có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H, theo hợp đồng thế chấp tài sản số HĐTC66C202127 ngày 24/02/2021 đó là: quyền sử dụng đất thửa đất số 97, tờ bản đồ số: 34, tại địa chỉ: thôn Việt Thành, xã Việt L, huyện V, tỉnh Hà Giang. Phía Đông: Bám đường quốc lộ II, rộng 9.9m. Phía Tây: giáp phần đất nông nghiệp của ông Tr, bà H đang sử dụng có chiều dài 9.2m. Phía Nam: giáp đất của ông Nông Đình Đ có chiều dài 17.5m. Phía Bắc: giáp đất của nhà ông H có chiều dài 13.8m. Tổng diện tích 145 m², loại đất: Đất ở tại nông thôn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 049752, Sổ vào sổ cấp GCN: 00268/QĐ số 3429 do Ủy ban nhân dân huyện V cấp ngày 13/07/2011 mang tên ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H. Trên đất có 02 gian nhà xây cấp IV: Gian số 01 (nhà ở chính) có chiều rộng 4.3m; chiều sâu 13.8m; được xây bằng gạch chỉ, tường 110, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch men 40x40cm, xà gỗ thép (nhà xây dựng năm 2003) và Công Tr phụ gồm nhà vệ sinh, nhà tắm kèm theo. Gian số 02 (Nhà phụ bên cạnh) có chiều rộng 05m, chiều sâu 13m, xây bằng gạch bi, tường 110, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch men 40x40cm, xà gỗ sắt hộp (nhà xây dựng năm 2010) và công Tr phụ gồm nhà vệ sinh, nhà tắm kèm theo. Gian số 03 (Gian bán mái phía trước) có chiều rộng 9.3m, chiều sâu 4.7m, 01 tường phía Bắc được xây bằng gạch bi, 01 tường phía Nam vách bung bằng tôn thường, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch men 40x40cm, xà gỗ bằng sắt hộp, 01 cửa hàn bằng sắt dài 4.7m và 01 cửa xếp bằng sắt có chiều dài 4.3m.

(Kèm theo sơ đồ trích đo thửa đất ngày 29/8/2024 của chi nhánh VPĐKĐĐ huyện V, tỉnh Hà Giang).

Số tiền phát mại tài sản bảo đảm được ưu tiên thanh toán cho toàn bộ khoản nợ của ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H theo HĐTD 66, nếu còn thừa sẽ được trả lại cho bên thế chấp là ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H, nếu thiếu ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H phải tiếp tục liên đới hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP LP.

4. Về chi phí Thẩm định: Ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tài sản là 6.000.000đ. Do Ngân hàng TMCP LP đã nộp tạm ứng số tiền này, nên ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H phải có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân Hàng TMCP LP số tiền 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) chi phí thẩm định tài sản.

5. Về án phí:

- Ông Lã Văn Tr và bà Đinh Thị H cùng liên đới phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 22.202.576 đồng (Hai mươi hai triệu hai trăm linh hai nghìn năm trăm bảy sáu đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP LP số tiền tạm ứng án phí 21.274.000 đồng (Hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H theo biên lai số 0000395 ngày 22/5/2024 (Do Trần Trung T nộp thay).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND TP H;
- C.C THA DSTP H;
- Lưu HSVA-BPDS.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Bình

