

Số: 21/2019/QĐST-DS

Châu Thành A, ngày 21 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T

Địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi N, Phường 9, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đèo Trung H

Địa chỉ: Số 95-97-99, Võ Văn T, phường Tân A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Nguyễn Thị B, Nguyễn Văn N

Địa chỉ: Ấp Trường Hiệp B, xã Trường Long B, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn H, bà Bùi Thị H

Địa chỉ: Ấp Trường Hiệp B, xã Trường Long B, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T số tiền nợ là 614.805.002đồng (Sáu trăm mười bốn triệu tám trăm lẻ năm ngàn lẻ hai đồng). Trong đó có 550.000.000đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng) nợ gốc, lãi trong hạn là 62.443.038đồng (Sáu mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi ba ngàn không trăm ba mươi tám đồng), lãi quá hạn 2.361.964đồng (hai triệu ba trăm sáu mươi một ngàn chín trăm sáu mươi bốn đồng) tính đến ngày 12/6/2019 và đồng ý tiếp tục

trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết ngày 23/01/2018 số LD173600158 cho đến khi trả hết nợ.

Thời gian trả nợ các đương sự thống nhất để cơ quan thi hành án thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị B không trả được nợ hoặc trả không hết nợ thì ông Nguyễn Văn N, bà Nguyễn Thị B, ông Nguyễn Văn H, bà Bùi Thị H đồng ý cho phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ ngân hàng, tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc các thửa 262, 605, 606, 607 tờ bản đồ 12, diện tích 9.122m² trong đó có 7.597m² là đất 2L, 1.225m² là đất LNK và 300m² đất T, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H4324 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 17/7/1996 cho ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị B.

- Phần đất diện tích 1.251m² thuộc thửa 147, tờ bản đồ 37 loại đất lúa thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01004 do UBND huyện Châu Thành A, Hậu Giang cấp cho ông Nguyễn Văn H và bà Bùi Thị H vào ngày 06/10/2016;

- Phần đất diện tích 981,4m² thuộc thửa 148, tờ bản đồ 37 loại đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01003 do UBND huyện Châu Thành A, Hậu Giang cấp cho ông Nguyễn Văn H và bà Bùi Thị H vào ngày 06/10/2016.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 14.296.100đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.840.000đồng (Mười ba triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0018853 ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDH Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Đua

