TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2023/QĐST-DS	*Thị xã Cai Lậy, ngày 03 tháng 7 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Thái Văn H, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Khu phố A, phường B, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Ông Phạm Phú L, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khu phố A, phường B, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Đặng Thị V, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Khu phố A, phường B, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nợ: Ông Phạm Phú L có trách nhiệm trả cho ông Thái Văn H số tiền 40.000.000 đồng. Phương thức trả như sau:

Ngày 23/6/2023 trả 10.000.000 đồng;
Ngày 23/9/2023 trả 10.000.000 đồng;
Ngày 23/10/2023 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/11/2023 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/12/2023 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/01/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/02/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/3/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/4/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/5/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/6/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/7/2024 trả 1.000.000 đồng.
Ngày 23/8/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/9/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/10/2024 trả 1.000.000 đồng;

Ngày 23/11/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/12/2024 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/01/2025 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/02/2025 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/3/2025 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/4/2025 trả 1.000.000 đồng;
Ngày 23/5/2025 trả 1.000.000 đồng.

Trường hợp ông Phạm Phú L vi phạm nghĩa vụ trả nợ vào bất kỳ kỳ trả nợ nào thì ông Phạm Phú L có trách nhiệm trả một lần số tiền còn lại và ông Thái Văn H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án thi hành một lần đối với số tiền còn lại.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Thái Văn H nếu ông Phạm Phú L chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Ông Thái Văn H có nghĩa vụ trả lại cho ông Phạm Phú L, bà Đặng Thị V bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số bìa BQ 244166, số vào sổ cấp GCN: CH01232 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/12/2013 cho bà Đặng Thị V ngay khi ông Phạm Phú L trả xong ½ khoản nợ là 20.000.000 đồng.

2. Về án phí: Ông Phạm Phú L không phải chịu án phí do thuộc đối tượng miễn án phí.

Không phải hoàn lại tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho ông Thái Văn H do ông Thái Văn H thuộc đối tượng miễn nộp tạm ứng án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hằng Ni