TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc** _____
Số: 68/2021/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 06 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2020/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2021 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ:

*** Nguyên đơn**: Ngân hàng TMCP Q (MB); trụ sở chính: Số A L, phường T, Cầu Giấy, Hà Nội; Do ông: ông Lê Hữu Đ - Chủ tịch HĐQT đại diện theo pháp luật; *Đại diện theo ủy quyền*: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản-Ngân hàng TMCP Q (MBAMC); địa chỉ: Tầng G, nhà B đường P, Đống Đa, Hà Nội do ông Phạm Văn P-Tổng Giám đốc đại diện theo pháp luật (HĐ ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/03/2021 của Ngân hàng TMCP Q). *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Đặng Quốc T chức vụ: Phó tổng Giám đốc *(Văn bản ủy quyền số 1555.1/UQ-MBAMC ngày 18/3/2021 và b*à Đinh Thị L; Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ *(Văn bản ủy quyền số 1555.2/UQ-MBAMC ngày 18/3/2021). Người được ủy quyền tham gia tố tụng của nguyên đơn:* Bà Vũ Thị Hải Y - Chuyên viên tố tụng Phòng xử lý nợ Miền Bắc (Văn bản ủy quyền số 3296/UQ-MBAMC ngày 12/5/2020 và số 3547/UQ-MBAMC ngày 08/6/2021).

*** Bị đơn:** Anh Nguyễn Văn Đ1 ; sinh năm: 1988; HKTT: Tổ G, phường Long Biên, Long Biên, Hà Nội và chị Nguyễn Thị Vân Anh, sinh năm: 1985; HKTT: T, phường H, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Hiện ở tại: Số G, ngõ H, phường C, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Anh Nguyễn Văn Đ1 ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Vân A(Hợp đồng ủy quyền số công chứng: 2601.21, quyển số 02/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/5/2021 tại Văn phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội).

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Kim D , sinh năm: 1968
2. Chị Nguyễn Ánh N , sinh năm: 2001

Cùng ĐKHKTT: T , phường H, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Hiện ở tại: Số G, ngõ H, phường C, Hoàn Kiếm, Hà Nội. *Bà D và chị N ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Vân A(Giấy ủy quyền tham gia tố tụng ngày 12/01/2021 tại Tòa án nhân dân quận Long Biên).*

II. SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. VỀ QUAN HỆ TÍN DỤNG: Các bên xác nhận không tranh chấp gì đối với các hợp đồng tín dụng đã ký. Hợp đồng cho vay số 712850.18.010.3734125.TD ngày 26/01/2018 giữa anh Nguyễn Văn Đ1 , chị Nguyễn Thị Vân Avà Ngân hàng TMCP Q (MB) là có thật và tự nguyện.

Hai bên thoả thuận, thống nhất những nội D như sau: Chị Nguyễn Thị Vân A và anh Nguyễn Văn Đ1 phải trả Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm tính đến ngày 07/6/2021 là: **686.173.757đồng**, trong đó: Nợ gốc: 474.234.709 đồng, nợ lãi: 115.033.166 đồng, dư nợ thẻ tín dụng là: 96.905.882 đồng, theo Hợp đồng cho vay số: 712850.18.010.3734125.TD ngày 26/01/2018, khế ước nhận nợ và các thỏa thuận khác kèm theo.

2. VỀ QUAN HỆ ĐẢM BẢO: Tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06A, tờ bản đồ số 7I-III-41, địa chỉ: Số 5 ngõ 963 Hồng Hà, phường Chương Dương, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM849559, số vào sổ cấp GCN CH00074 do UBND quận Hòan Kiếm, Hà Nội cấp ngày 26/07/2013, ngày 22/12/2016, văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận thừa kế sở hữu của ông Nguyễn Đình Việt cho các bà Nguyễn Thị Kim D , Nguyễn Thị Vân Anh, Nguyễn Ánh N theo văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 9819.16, quyển số 04TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 07/12/2016 tại Phòng công chứng số 1 – Hà Nội đã thế chấp cho Ngân hàng MB.

3. CÁC ĐƯƠNG SỰ THỎA THUẬN THỐNG NHẤT: Chị Nguyễn Thị Vân Avà anh Nguyễn Văn Đ1 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q số nợ theo lộ trình cụ thể như sau:

- Đến ngày 25/7/2021, thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Từ ngày 26/7/2021 đến ngày 25/8/2021, thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Từ ngày 26/8/2021 đến ngày 25/9/2021, thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Từ ngày 26/9/2021 đến ngày 25/10/2021, thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Từ ngày 26/10/2021 đến ngày 25/11/2021, tất toán toàn bộ khoản nợ còn lại và số nợ lãi phát sinh cộng dồn kể từ ngày 08/6/2021 cho đến khi tất toán khoản nợ.

Ngân hàng TMCP Q được tiếp tục tính lãi và phạt chậm trả lãi theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến ngày chị Nguyễn Thị Vân Avà anh Nguyễn Văn Đ1 thực tế thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp chị Nguyễn Thị Vân Avà anh Nguyễn Văn Đ1 vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án trên thì chị Nguyễn Thị Vân Ađồng ý để Ngân hàng TMCP Q phát mãi tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng để thu hồi nợ gốc và nợ lãi.

Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, chị Nguyễn Thị Vân Avà anh Nguyễn Văn Đ1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Q được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay là: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06A, tờ bản đồ số 7I-III-41, địa chỉ: Số nhà 5 ngõ 963 Hồng Hà, phường Chương Dương, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM849559, số vào sổ cấp GCN CH00074 do UBND quận Hòan Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2013, ngày 22/12/2016, văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa xác nhận thừa kế sở hữu của ông Nguyễn Đình Việt cho các bà Nguyễn Thị Kim D , Nguyễn Thị Vân Anh, Nguyễn Ánh N theo văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 9819.16, quyển số 04TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 07/12/2016 tại Phòng công chứng số 1 – Hà Nội để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q , thì chị Nguyễn Thị Vân Avà anh Nguyễn Văn Đ1 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay;

***4. VỀ ÁN PHÍ*:** Chị Nguyễn Thị Vân Avà anh Nguyễn Văn Đ1 phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm của tổng số tiền: 686.173.757 đồng là: **15.724.000 đồng**; Số tiền tạm ứng án phí 12.376.000đồng của Ngân hàng TMCP Q đã nộp theo biên lai số 0016507 ngày 27/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên được trả lại. Ngân hàng TMCP Q được nhận lại số tiền **12.376.000đồng**.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự*;*
- *VKSDN quận Long Biên;*
- *Lưu hồ sơ.*

Thẩm phán

Nguyễn Thị Hồng Hạnh