TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2020/QĐST-DS	*Quận Ngô Quyền, ngày 25 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng T (TBank); địa chỉ trụ sở: Số 89 đường L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn Đ - Chuyên viên xử lý nợ TBank AMC, là người đại diện, (theo Văn bản ủy quyền số 6164/2019/UQ-VPB ngày 14/8/2019).

- *Bị đơn:* Anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M; nơi cư trú: Số 15B/54 đường K, xóm T, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M có trách nhiệm trả cho Ngân hàng T số tiền nợ gốc và lãi của Hợp đồng tín dụng số 4082940 ngày 31/7/2015 tính đến ngày 15/5/2020 với tổng số tiền là 380.671.512 (ba trăm tám mươi triệu, sáu trăm bảy mươi mốt nghìn, năm trăm mười hai) đồng; cụ thể:

- Nợ gốc: 249.992.000 đồng;

- Nợ lãi trong hạn: 4.856.388 đồng;

- Nợ lãi quá hạn: 125.823.124 đồng.

2.2. Anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc kể từ ngày 16/5/2020 đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về phương thức thanh toán:

- Lần 1: Ngày 30/7/2020, anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M sẽ trả cho Ngân hàng T 50.000.000 đồng;

- Lần 2: Ngày 30/8/2020, anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M sẽ trả cho Ngân hàng T 100.000.000 đồng;

- Lần 3: Ngày 30/9/2020, anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M sẽ tất toán toàn bộ số tiền nợ gốc và tiền nợ lãi phát sinh còn lại cho Ngân hàng T.

2.4. Trường hợp anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M không thực hiện hoặc vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo tiến độ thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là: Toàn bộ diện tích 54,35 m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22s, tờ bản đồ số ĐG-37; tại địa chỉ: Xóm T, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng (địa chỉ mới: Số 15B/54 đường K, xóm T, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 279957, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 12833 do Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/6/2015 đứng tên anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M và Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/4/2020 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2.5. Trường hợp tài sản phát mại trên không đủ trả nợ cho Ngân hàng T thì anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng T cho đến khi trả hết khoản nợ. Trường hợp số tiền thu được còn thừa sau khi phát mại tài sản trên thì sẽ trả lại cho anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M.

2.6. Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của anh Đỗ Tiến S và chị Đào Thị M nhận nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 9.516.788 (chín triệu, năm trăm mười sáu nghìn, bảy trăm tám mươi tám) đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.269.927 (tám triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi bảy) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006175 ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bích Phượng