

Số: **197/2024/QĐST-DS**

T, ngày 23 tháng 04 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Phạm Thị H nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 43/2024/TLST-DS ngày 10/01/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị H – sinh năm 1948

Địa chỉ: 5 H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tiến D - sinh năm 1971

Địa chỉ: 5 H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn bản ủy quyền số: 3084 ngày 14/12/2023

Bị đơn: Công ty cổ phần G(HCMC)

Địa chỉ: Số F đường N, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông LIEW BING FOOI

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Trần Quang V – sinh năm 1974

Bà Lê Thị Hồng A – sinh năm 1986

Địa chỉ liên hệ: số B đường D, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn bản ủy quyền: 83 ngày 01/03/2024

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TNHH MTV P

Địa chỉ: F P, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Đỗ Thanh H1

Địa chỉ: 5 H, K, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Đỗ Công Đ

Địa chỉ: 5 H, K, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ: Ông Đỗ Tiến D - sinh năm 1971

Địa chỉ: 5 H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn bản ủy quyền số: 602 ngày 21/03/2024

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Bà Phạm Thị H là nguyên đơn trong vụ án thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí được quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án. Do đó Tòa án không xem xét, giải quyết về tiền tạm ứng án phí.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP . HCM
- VKSND Q.Tân Phú
- Chi cục THA.DS Q.Tân Phú
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ (Vi)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương