TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ LƯƠNG** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*Phú Lương, ngày 26 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 146, 147, 201, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 166, Điều 203 Luật đất đai; Điều 117; Điều 122, Điều 127, Điều 131 của Bộ luật dân sự năm 2015; Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024 và văn bản ghi nhận ý kiến về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 21/2024/DS-ST ngày 11/3/2024 về việc "Tranh chấp H đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn C, sinh năm 1965

Nơi thường trú: Tổ 1, phường T, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967

Nơi thường trú: Xóm Đ, xã C, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Chị Đặng Thị T, sinh năm 1989; Nơi thường trú: Xóm 7, xã S, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

- Anh Đặng Đình T, sinh năm 1991; Nơi thường trú: Số 30, tổ 5, đường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội

- Ông Đỗ Tiến B, sinh năm 1967; Nơi thường trú: Xóm Đ, xã C, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về việc tranh chấp H đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Ông Trần Văn C và bà Nguyễn Thị H và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận: H đồng chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất 117 m^2 tại thửa đất 207 tờ bản đồ 24, diện tích 235 m^2 thuộc xóm Đ, xã C, huyện Phú Lương giữa bên chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị H và bên nhận chuyển nhượng là ông Trần Văn C theo "giấy chuyển nhượng nhà và đất ở" (giấy viết tay có xác nhận của ông Mạc Văn Ba ngày 03/3/2011) vô hiệu.

Hậu quả H đồng vô hiệu: Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm thanh toán cho ông C số tiền 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng) (*hai bên đã thanh toán xong số tiền trên).*

Về chi phí tố tụng: Các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Về án phí:

Ông Trần Văn C được miễn án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi theo quy định tại Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ quốc hội.

Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm nộp ngân sách nhà nước, (trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.300.000 đồng (một triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0004562 ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, bà H phải nộp tiếp số tiền là 1.700.000 đồng (một triệu bảy trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Lương;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Phấn Mễ;
- Chi cục THADS huyện Phú Lương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Loan