TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ LONG MỸ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19/2020/QĐST-DS	*Long Mỹ, ngày 02 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 243/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Phan Thị Bé B, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: Khu vực 2, phường A, thị xã M, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Trịnh Thị Kim H, sinh năm: 1949.

Địa chỉ: Khu vực 2, phường A, thị xã M, tỉnh Hậu Giang.

Vụ kiện: "Tranh chấp hợp đồng mua bán và hợp đồng thuê quyền sử dụng đất".

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Phan Thị Bé B và bị đơn Trịnh Thị Kim H cùng thống nhất tổng số tiền còn nợ là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Bị đơn Trịnh Thị Kim H có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Phan Thị Bé B số tiền 15.000.000đồng (Mười lăm triệu đồng), trả khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày nguyên đơn Phan Thị Bé B có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468, nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Do bị đơn Trịnh Thị Kim H là người cao tuổi, nên được miễn tiền án phí.

Nguyên đơn Phan Thị Bé B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 315.000 (Ba trăm mười lăm ngàn đồng) đã nộp theo lai thu số 0000689 phiếu lập ngày 25 tháng 12 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trần Văn Lẫm