TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2024/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 08 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 238/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K. Trụ sở chính: Số 40-42-44 đường, phường V, thành phố G, tỉnh K.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn H. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 1768B/UQ-NHKL ngày 28/6/2024.

Bị đơn:

- Anh Bùi Văn V, sinh năm 1988. Địa chỉ: ấp D, xã ĐH, huyện D, tỉnh T;

- Chị Trần Thị Thúy A, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp D, xã ĐH, huyện D, tỉnh T;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Bùi Văn V và chị Trần Thị Thúy A đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền bằng 227.283.754 (*Hai trăm hai mươi bảy triệu hai trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi bốn*) đồng. Trong đó: tiền vốn vay bằng 180.000.000 (*Một trăm tám mươi triệu*) đồng, tiền nợ lãi tính từ ngày 30/7/2024 bằng 47.283.754 (*Bốn mươi bảy triệu hai trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi bốn*) đồng.

- Về thời gian thực hiện: Các bên thỏa thuận thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày 31 tháng 7 năm 2024 thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số

367/22/HĐTD/1601-8797 ngày 05 tháng 8 năm 2022 và hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 367/22/HĐHM/1601-8797 ngày 05 tháng 8 năm 2022 cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc.

Trường hợp anh Bùi Văn V và chị Trần Thị Thúy A không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 318, tờ bản đồ số 11, diện tích 257,8m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Định An, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Bùi Văn V đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Các tài sản có trên thửa 318 gồm: 01 (một) nhà chính có kết cấu lắp dựng khung sắt, tường xây gạch D100 cao 1,4m, vách tol, mái tol, nền gạch men lắp dựng khung của sắt, diện tích 4,7m x 9,5m = 44,6m^2; 01 (một) nhà kho kết cấu khung gỗ tạp, mái tol, vách tol, nền xi măng, diện tích 50m^2; 01 (một) mái che kết cấu khung đỡ sắt, mái tol, diện tích 40,7m^2; 01 (một) sân nền xi măng diện tích 40,7m^2 thuộc quyền sở hữu của anh Bùi Văn V và chị Trần Thị Thúy A.

Do anh Bùi Văn V và chị Trần Thị Thúy A đã thế chấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K sẽ được phát mãi theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án.

(*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chổ ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh*)

- Về án phí hòa giải thành là 5.682.094 (*Năm triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn không trăm chín mươi bốn*) đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và anh Bùi Văn V, chị Trần Thị Thúy A mỗi bên phải chịu 2.841.047 (*Hai triệu tám trăm bốn mươi mốt nghìn không trăm bốn mươi bảy*) đồng. Nhưng anh Bùi Văn V, chị Trần Thị Thúy A tự nguyện chịu thay cho Ngân hàng (số tiền 2.841.047 đồng) án phí mà Ngân hàng phải chịu. Vì vậy, số tiền án phí mà anh Bùi Văn V, chị Trần Thị Thúy A phải chịu bằng 5.682.094 (*Năm triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn không trăm chín mươi bốn*) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.386.797 (*Năm triệu ba trăm tám mười sáu nghìn bảy trăm chín mươi bảy*) đồng theo biên lai thu tiền số 0014266 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chổ: Anh Bùi Văn V, chị Trần Thị Thúy A phải chịu 1.000.000 (*Một triệu*) đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chổ. Số tiền này Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã tạm ứng trước 1.000.000 (*Một triệu*) đồng nên anh Bùi Văn V, chị Trần Thị Thúy A phải trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 1.000.000 (*Một triệu*) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chổ trong giai đoạn Thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- CCTHADS huyện Duyên Hải
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Mỹ Linh