TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*Thị xã Cai Lậy, ngày 17 tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 259/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Trần Thanh B, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp PT, xã LK, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Anh Trần Thanh P, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp PT, xã LK, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Anh Trần Thanh C, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp KG, xã TT, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền của anh Trần Thanh B, Trần Thanh P, Trần Thanh C: Anh Nguyễn Quốc C, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp TH, Xã TH, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Thanh B, Trần Thanh P, Trần Thanh C: Ông Võ Thanh Vinh là Luật sư của Chi nhánh Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khai Nguyên và Cộng sự thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Anh Trần Thanh C, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Ấp PT, xã LK, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Ngô Thị Thanh T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp PT, xã LK, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2. Anh Trần Thanh X, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của anh Trần Thanh X: Anh Trần Thanh C, sinh năm 1981. Địa chỉ: Ấp PT, xã LK, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công nhận thửa đất 1180, tờ bản đồ số 3, diện tích 936m^2 tại Ấp PT, xã LK, huyện Cai Lậy nay là thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số bìa K 341043, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1043 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 02/5/1997 cho hộ ông Trần Văn Cư, hiện nay là thửa đất 54 tờ bản đồ 30, có diện tích 764m^2 là di sản thừa kế của ông Trần Văn Cư và bà Phạm Thị Bé.

2. Chia cho anh Trần Thanh C phần đất có diện tích 307m^2 cùng toàn bộ tài sản trên đất. Đây là 01 phần diện tích đất của thửa đất số 54, tờ bản bản đồ số 30 địa chỉ tại Ấp PT, xã LK, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Vị trí phần đất anh Trần Thanh C được chia là thửa đất số 632 thể hiện trên Mảng trích đo địa chính số 25 -2023 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 01/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy đính kèm quyết định.

3. Chia cho anh Trần Thanh B phần đất có diện tích 457m^2 cùng toàn bộ tài sản trên đất. Đây là 01 phần diện tích đất của thửa đất số 54, tờ bản bản đồ số 30 địa chỉ tại Ấp PT, xã LK, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Vị trí phần đất anh Trần Thanh B được chia là thửa đất số 631 thể hiện trên Mảng trích đo địa chính số 25 -2023 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 01/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy đính kèm quyết định.

4. Anh Trần Thanh C, Trần Thanh B được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất được chia theo quy định của pháp luật..

5. Về chi phí tố tụng: Anh Trần Thanh C, Trần Thanh B, Trần Thanh P tự nguyện chịu toàn bộ và đã nộp xong.

6. Về án phí: Anh Trần Thanh B phải chịu 3.427.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ 2.050.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000332 ngày 13/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang nên còn phải nộp tiếp 1.377.500 đồng.

Anh Trần Thanh C phải chịu 2.302.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại anh Trần Thanh P, Trần Thanh C mỗi người 2.050.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu số 0000333 và 0000334 cùng ngày 13/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hằng Ni