TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIỒNG TRÔM** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐST-DS	*G, ngày 24 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 362/2022/TLST- DS ngày 28 tháng 11 năm 2022;

Xét thấy: Ông Trương Văn T tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Trương Văn H đối với một phần thửa đất số 61, tờ bản đồ số 04, diện tích 4.000m^2, tọa lạc tại xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre. Hồ sơ vụ án thể hiện Ủy ban nhân dân xã H có lập biên bản hòa giải ngày 15/8/2022. Ông Nguyễn Hoàng L là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Trương Văn T tham gia và ký tên biên bản hòa giải. Theo hợp đồng ủy quyền ngày 06/5/2022 giữa ông T và ông L có phạm vi nội dung ủy quyền liệt kê cụ thể là: "Ông Nguyễn Hoàng L được quyền thay tôi nộp hồ sơ, cung cấp chứng cứ cho Tòa án, được tham gia hòa giải, tham gia phiên tòa, tham gia các việc khác theo yêu cầu của Tòa án, được quyết định các vấn đề liên quan đến việc giải quyết vụ án". Ngoài hợp đồng ủy quyền nêu trên thì ông L và Ủy ban nhân dân xã H xác định không còn hợp đồng ủy quyền nào khác của ông T ủy quyền cho ông L. Căn cứ vào phạm vi nội dung ủy quyền thì ông L không được ông T ủy quyền tham gia hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã H. Như vậy, việc ông L đại diện ủy quyền cho ông T tham gia hòa giải là không phù hợp nên biên bản hòa giải của Ủy ban nhân dân xã H là không đúng với quy định của pháp luật. Căn cứ theo hướng dẫn tại khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao quy định "Đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015". Như vậy, theo quy định nêu trên thì người khởi kiện chưa có đủ điều kiện khởi kiện thuộc trường hợp theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 362/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất*"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Trương Văn T, sinh năm 1950

Địa chỉ: Ấp H, xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T là ông Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp B, xã M, huyện G, tỉnh Bến Tre theo văn bản ủy quyền ngày 06/5/2022.

Bị đơn: Ông Trương Văn H, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1974
- Ông Trương Công H, sinh năm 1997
- Ông Trương Văn H, sinh năm 2003

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi có đủ điều kiện khởi kiện.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Ông Trương Văn T là người cao tuổi nên được miễn nộp toàn bộ tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Khắc Giang