TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 69/2021/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 24 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 188/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Lâm Quốc T1**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: đường T, phường B, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lưu Thanh P**, sinh năm 1985 (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/5/2021).

Địa chỉ: ấp A, xã P, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: 1/ Ông **Lâm Văn T2**, sinh năm 1956.

2/ Bà **Võ Kim H**, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: khu vực N, phường B, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Văn Đ**, sinh năm 1985 (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/5/2021).

Địa chỉ: đường V, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà **Trần Thị S**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: đường T, phường B, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc ông Lâm Văn T2, bà Võ Kim H thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Lâm Quốc T1 phần đất diện tích 26.6m^2, trong tổng diện tích 152.9m^2, tờ bản đồ số 59, thửa số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 879168 (Số vào sổ cấp GCN: CS17532) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Lâm Văn T2, bà Võ Kim H ngày 12/8/2019.

(Phần diện tích đất ký hiệu thửa 15[1] theo Hồ sơ trích đo địa chính số 118/TTKTTNMT ngày 11/11/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Ông Lâm Quốc T1 được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lâm Quốc T1 tự nguyện chịu 150.000 đồng, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu số: 003961 ngày 29/4/2021. Ông T1 được nhận lại 150.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng