

Số: 107/2026/QĐST- DS

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 413/2026/TLST-DS ngày 06/7/2026.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN SG TL**

Địa chỉ : 43-45-47 NTMK, phường SG, thành phố HCM.

Đại diện theo pháp luật: Ông **FAUSSIÉ LOIC MICHEL M** – Chức vụ: Tổng giám đốc

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN SG TL - CHI NHÁNH CB - PHÒNG GIAO DỊCH AH**

Địa chỉ: ấp 4, xã AH, tỉnh DT.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **PHAN MINH K** – Chức vụ: giám đốc phòng giao dịch AH.

- Bi đơn: Ông **NGUYỄN THANH T**, Sinh năm 1980

Bà **PHAN THỊ MỸ C**, Sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã AH, tỉnh DT.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :**

Ông Nguyễn Thanh T và bà Phan Thị Mỹ C thống nhất cùng trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần SG TL – chi nhánh CB – Phòng giao dịch AH số tiền nợ tính đến ngày 15/7/2026 tổng cộng là 7.701.745.076 đồng (trong đó số tiền nợ vay gốc 6.900.000.000 đồng, các khoản lãi phát sinh trên số tiền nợ vay là 801.745.076 đồng), đồng thời tiếp tục trả các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 16/7/2026 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất quy định tại: hợp đồng tín dụng số 201900904280/2025 ngày 27/05/2025, giấy nhận nợ số : LD2515000332 ngày 30/5/2025 mà các bên đã ký kết. Thời hạn trả một lần hạn chót vào ngày 15/10/2026

Trường hợp phía ông Nguyễn Thanh T và bà Phan Thị Mỹ C không thực hiện hoặc thực hiện trả không đầy đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần SG TL – chi nhánh CB – Phòng giao dịch AH thì phía ngân hàng thương mại cổ phần SGTL – chi nhánh CB – Phòng giao dịch AH được quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo: hợp đồng thế chấp tài sản số 201900904280/2025.1 ngày

27/05/2025 và hợp đồng thế chấp tài sản số 201900904280/2025.2 ngày 27/05/2025 mà các bên đã xác lập để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về án phí:

+ Ông Nguyễn Thanh T và bà Phan Thị Mỹ C tự nguyện chịu 57.850.872 đồng án phí DSST.

+ Hoàn lại cho ngân hàng thương mại cổ phần SGT – chi nhánh CB – Phòng giao dịch AH số tiền 57.815.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000327 ngày 06/7/2026 do Thi hành án dân sự tỉnh DT thu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 36 và 72 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành quyết định được thực hiện theo quy định tại điều 34 Luật thi hành án dân sự năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- VKSND khu vực 5 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**NGUYỄN TRUNG TÍNH**