TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUẬN THÀNH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /2018/QĐST-KDTM	*Thuận Thành, ngày 07 tháng 02 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 07/2016/TLST –KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2016; Thụ lý lại ngày 09/10/2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai - Phường 5- Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức T – Giám Đốc Ngân hàng TMCP Á Châu phòng giao dịch Kinh Bắc

Địa chỉ: Số 202 Ngô Gia Tự - TP. B - Bắc Ninh

*** Bị đơn:** Chị Nguyễn Như H SN 1971

ĐKHKTT**:** Tổ 3 - Phố H - Thị Trấn H - Thuận Thành - Bắc Ninh.

Hiện trú tại: Phòng 808 Toà nhà A5- Khu Đô Thị Đ - Đường C - P. Định Công - Q. Hoàng Mai - Hà Nội .

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

Ông Nguyễn Thu G SN 1959

Bà Nguyễn Thị Đáo SN 1961

ĐKHKTT: Thôn G – Thị Trấn T – Lương Tài – Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Như H có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Á Châu Phòng giao dịch Kinh Bắc tổng số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 30/01/2018 là **8.984.295.411** đồng (Tám tỷ, chín trăm tám mươi tư triệu, hai trăm chín mươi năm nghìn, bốn trăm mười một đồng).Trong đó:

Nợ gốc là: **4.118.999.652 đồng**

Tổng nợ lãi phải thu**:** **4.865.295.759 đồng.**

*** Phương án trả nợ**:

Đến ngày 31/03/2018 chị Nguyễn Như H có trách nhiệm trả toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP Á Châu Phòng giao dịch Kinh Bắc.

Trường hợp chị Nguyễn Như H vi phạm kỳ trả nợ, Ngân hàng có quyền đề nghị xử lý tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh gồm:

- 01 thửa đất số 53, tờ bản đồ số 14, thôn B, xã T, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 516879** do UBND huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/05/2011, số vào sổ cấp: **CH 00163/QĐ938** đứng tên **ông Nguyễn Văn Tại** đã sang tên cho ông **Nguyễn Thu Giang** và bà **Nguyễn Thị Đáo** tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lương Tài ngày 27/07/2011

- 01 thửa đất số 102, tờ bản đồ số 20,thôn N, xã G, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AH 253922** do UBND huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/11/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **H 00899** đứng tên **bà Nguyễn Như H**

- 01 thửa đất số 76, tờ bản đồ số 28,thôn N, xã G, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 080206** do UBND huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/11/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **CH 00557/QĐ362** đứng tên **ông Nguyễn Như H1;** đã sang tên cho bà **Nguyễn Như H** ngày 10/12/2012

- 01 thửa đất số 75, tờ bản đồ số 28,thôn N, xã G, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 080207** do UBND huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/11/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **CH 00556/QĐ362** đứng tên **ông Nguyễn Như T;** đã sang tên cho bà **Nguyễn Như H** ngày 21/11/2012.

Trong thời gian trả nợ gốc thì chị Nguyễn Như H vẫn tiếp tục phải thanh toán số lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng tương ứng với số tiền chưa thanh toán.

*** Về án phí**: Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thoả thuận chị Nguyễn Như H phải chịu **58.492.000** đồng (Năm mươi tám triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn) tiền án phí sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Á Châu **58.288.000 đồng** (Năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 00681 ngày 14/12/2016của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:

- TAND tỉnh
- VKSND huyện;
- Chi cục T.H.A DS huyện;
- Các đương sự
- Lưu HS

Thẩm phán

Đã ký

Nguyễn Huy Tuấn