| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LẠNG GIANG**<br>**TỈNH BẮC GIANG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 17/2017/QĐST- DS | *Lạng Giang, ngày 18 tháng 7 năm 2017* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147; Điều 156; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 471; Điều 473, Điều 474, Điều 476 và Điều 668 của Bộ luật dân sự năm 2015

Căn cứ vào Điều 24 và Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2017 về việc đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 34/2017/TLST - DS ngày 10 tháng 5 năm 2017.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2017 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

**Nguyên đơn:** Quỹ tín dụng nhân dân xã TH, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: xã TH, huyện LG, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Phạm Văn Kh, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Quỹ tín dụng nhân dân xã TH, huyện LG, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Giáp Văn Ng, chức vụ: Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân xã TH, huyện LG, tỉnh Bắc Giang

**Bị đơn:** Anh Hoàng Xuân Đ, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn Ch.V, xã TH, huyện LG, tỉnh Bắc Giang

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Chị Dương Thị Nh, sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn Ch.V, xã TH, huyện LG, tỉnh Bắc Giang

- Chị Hoàng Thị H, sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn Ch.V, xã TH, huyện LG, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hoàng Xuân Đ và chị Dương Thị Nh có trách nhiệm thanh toán trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã TH, huyện LG số tiền gốc và lãi là 239.774.000 đồng (hai trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn đồng chẵn). Thời hạn thanh toán là:

Ngày 15/12/2017 thanh toán 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Ngày 15/3/2018 thanh toán là 139.774.000 đồng (một trăm, ba mươi chín triệu, bảy trăm, bảy mươi bốn nghìn đồng).

Về tiền lãi: Anh Đ, chị Nh và Quỹ tín dụng nhận dân xã TH thống nhất, vợ chồng anh Đ, chị Nh không phải trả tiền lãi kể từ ngày 11/7/2017 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ trên.

Về lãi suất chậm thi hành án: Hai bên thỏa thuận không tính lãi suất chậm thi hành án.

Trường hợp anh Hoàng Xuân Đ, chị Dương Thị Nh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đúng thỏa thuận thì Quỹ tín dụng nhân dân xã TH có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 67, diện tích sử dụng 488,7m$^2$ ở thôn Ch.V, xã TH, huyện LG, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR392401 tên chủ sử dụng Hoàng Xuân Đ theo hợp đồng thế chấp tài sản số 407 ngày 10/12/2013.

Về chi phí thẩm định tài sản: Quỹ tín dụng nhân dân xã TH nhận chịu toàn bộ chi phí thẩm định là 1.000.000 đồng (một triệu đồng). Xác nhận Quỹ tín dụng nhân dân xã TH đã nộp đủ 1.000.000 đồng (một triệu đồng) tiền chi phí thẩm định.

Về án phí: Anh Hoàng Xuân Đ, chị Dương Thị Nh chịu 5.994.000 đồng (Năm triệu, chín trăm, chín mươi bốn nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Quỹ tín dụng nhân dân xã TH 5.815.000 đồng (Năm triệu, tám trăm, mười lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số AA/2015/0002324 ngày 10/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hằng**