

Số: 91/2023/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 333/2023/TLST-DS về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 17 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng Thương mại cổ phần N.

Trụ sở chính: Số 198, đường T, phường L, Quận H, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Cơ quan đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại cổ phần N – Chi nhánh B.

Địa chỉ: Số 55B3, Đại lộ Đ, phường P, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T1 – Chức vụ: Giám đốc.

Theo giấy ủy quyền số 92/UQ-VCB-PC ngày 01/3/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP N.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Tấn T2 – Chức vụ: Phó trưởng phòng khách hàng - Ngân hàng Thương mại cổ phần N – Chi nhánh B.

Địa chỉ: Số 55B3, Đại lộ Đ, phường P, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo giấy ủy quyền số 61/UQ-BTR-HCNQ ngày 08/11/2023.

Bị đơn:

Ông Lê Minh T3, sinh năm 1981.

Địa chỉ hiện: Thôn T4, xã V, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Minh T3 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N số tiền nợ tính đến ngày 11/12/2023 là 2.057.381.052 (Hai tỷ không trăm năm mươi bảy triệu ba trăm tám mươi một nghìn không trăm năm mươi hai) đồng trong đó: Nợ gốc: 1.961.570.100 đồng; Lãi trong hạn: 3.482.458 đồng; Lãi quá hạn: 89.928.865 đồng; Lãi phạt chậm trả: 2.399.629 đồng.

Từ ngày 12/12/2023, ông Lê Minh T3 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 100/VCB/22CD ngày 27 tháng 04 năm 2022 được ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần N và ông Lê Minh T3.

Trường hợp ông Lê Minh T3 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần N - Chi nhánh B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Lê Minh T3 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 108/NHNT/TC22 ngày 27 tháng 04 năm 2022 ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần N và ông Lê Minh T3 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N thì Ngân hàng Thương mại cổ phần N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần N - Chi nhánh B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Minh T3 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Về án phí, ông Lê Minh T3 phải nộp số tiền 36.573.810 (Ba mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm mười) đồng.

Hoàn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 36.372.000 (Ba mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn) đồng theo biên lai thu số 0000802 ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N (Chi nhánh B đại diện nhận).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKSND thành phố Bến Tre;
- CCTHADS thành phố Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thành Ngọc