TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 376/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Thành Long

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tửu

Bà Huỳnh Thanh Duyên

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Tấn Duy Minh - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh Tuyết - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án hành chính sơ thẩm số 1636/2022/HC-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/10/2022, người khởi kiện là ông Dương Quốc K và bà Huỳnh Cẩm P có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Yêu cầu cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện, buộc Văn phòng đăng ký đất đai T giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất diện tích 157.3 m^2, tọa lạc tại xã V, huyện B cho ông Dương Quốc K và bà Huỳnh Cẩm P.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện ông Dương Quốc K và bà Huỳnh Cẩm P, có người đại diện theo ủy quyền là ông Phan Văn T nêu ý kiến xin rút lại đơn khởi kiện và đơn kháng cáo, với lý do vướng mắc về thẩm quyền trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông K và bà P đã được tháo gỡ theo Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai. Người đại diện hợp pháp của người bị kiện, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện vắng mặt, có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt và cam kết không thắc mắc hay khiếu nại gì về việc vắng mặt của mình nên được xem là đồng ý việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện. Xét việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án hành chính sơ thẩm số 1636/2022/HC-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 958/2022/TLPT-HC ngày 30 tháng 12 năm 2022 về việc "Khiếu kiện hành vi hành chính" giữa:

- *Người khởi kiện*: Ông Dương Quốc K, sinh năm 1937 và bà Huỳnh Cẩm P, sinh năm 1945;Cùng địa chỉ: đường 3/2, phường 12, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Phan Văn T, sinh năm 1994; Địa chỉ: đường số 14, phường B, quận B, Thành phố H.

- *Người bị kiện*: Văn phòng đăng ký đất đai T; Địa chỉ: số 12 đường P, Phường 7, quận B, Thành phố H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Mai Ngọc N, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện B và ông Huỳnh Văn C, chức vụ: Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện B, Thành phố H.

2. Về án phí: Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội. Ông Dương Quốc K, sinh năm 1937 và bà Huỳnh Cẩm P, sinh năm 1945 thuộc diện người cao tuổi, nên được miễn án phí hành chính sơ thẩm và phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP Hồ Chí Minh;
- TAND TP Hồ Chí Minh;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Đương sự (4);
- Lưu VT (6), HS (2) T.17 (QĐ 36).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thành Long