TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 232/2021/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 23 tháng 11 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 301/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà ở";

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Đoàn Phước Cường có đơn xin rút đơn khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 301/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà ở" giữa:

Nguyên đơn: Bà Đoàn Thanh C – Sinh năm 1978;
Địa chỉ: 129/60/4A, Khu phố 4, phường TTN, Quận 12, TP.HCM.
Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:
Ông Đoàn Phước C – Sinh năm 1977;
Địa chỉ: ấp Phước Thạnh 1, xã LT, huyện VL, tỉnh BL.

Bị đơn:
1/ Ông Nguyễn Văn N – Sinh năm 1963;
2/ Bà Phạm Thị H – Sinh năm 1970;
Cùng địa chỉ: 973/109/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Khu phố 8, phường TCH, Quận 12, TP.HCM.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Hoàn lại cho bà Đoàn Thanh C số tiền tạm ứng án phí là 10.300.000 (mười triệu ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0022108 ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :
- VKSND Quận 12;
- Chi cục Thi hành án Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Túy Như