TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: **196**/2024/QĐST-DS	*T, ngày 23 tháng 04 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Bùi Việt P nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2024/TLST-DS ngày 10/01/2024 về việc ‘‘Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ’’, giữa:

Nguyên đơn: Ông Bùi Việt P– sinh năm 1982
Địa chỉ: 5 H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tiến D - sinh năm 1971
Địa chỉ: 5 H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Văn bản ủy quyền số: 3085 ngày 14/12/2023

Bị đơn: Công ty cổ phần G(HCMC)
Địa chỉ: Số F đường N, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông LIEW BING FOOI
Người đại diện theo ủy quyền:
Ông Trần Quang V – sinh năm 1974
Bà Lê thị Hồng Â – sinh năm 1986
Địa chỉ liên hệ: số B đường D, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Văn bản ủy quyền: 82 ngày 01/03/2024

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Bà Đỗ Thị Hồng H – sinh năm 1982
Địa chỉ: 5 H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tiến D - sinh năm 1971
Địa chỉ: 5 H, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Văn bản ủy quyền số: 0601 ngày 21/03/2024.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Số tiền 5.270.000 đồng(Năm triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng) là tiền tạm ứng án phí do ông Bùi Việt P nộp theo biên lai thu số 0007408 ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân phú được hoàn lại cho ông P.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP . HCM
- VKSND Q.Tân Phú
- Chi cục THA.DS Q.Tân Phú
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ (Vi)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương