TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MAI CHÂU** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2020/QĐST-KDTM	*Mai Châu, ngày 13 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2020/TLST - KDTM ngày 24 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VN. Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là anh Bùi Mạnh Th - Cán bộ xử lý nợ, VN chi nhánh Hòa Bình.

Bị đơn: Bà Đào Thị M, sinh năm 1967; nơi cư trú: Xóm Th, xã V, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền gốc và lãi đã trả: Anh Bùi Mạnh Th và bà Đào Thị M, công nhận tính đến ngày 05/8/2020, bà Đào Thị M đã trả cho Ngân hàng TMCP VN tổng số là: 477.552.995 đồng.

b. Về số tiền vay còn nợ: Anh Bùi Mạnh Th và bà Đào Thị M công nhận tạm tính đến ngày 05/8/2020 bà Đào Thị M còn nợ Ngân hàng TMCP VN tổng số tiền là 1.238.771.239 đồng. Trong đó tổng số dư nợ tạm tính đến ngày 05/8/2020 là: Nợ gốc: 1.014.451.968 đồng; Nợ lãi: 224.319.270 đồng.

c. Về phương thức, thời hạn trả nợ:

- Anh Bùi Mạnh Th và bà Đào Thị M thỏa thuận: Bà Đào Thị M trả toàn bộ số tiền nợ là 1.238.771.239 đồng cho Ngân hàng TMCP VN trong khoảng từ

ngày 05/8/2020 đến hết ngày 30/9/2020, từ ngày 01/10/2020 nếu bà ĐàoThị M chưa trả, thì phải chịu lãi chậm trả theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong 03 Hợp đồng tín dụng đã ký tính đến ngày bà Đào Thị M thực tế trả hết nợ cho VPBank.

- Anh Bùi Mạnh Th và bà Đào Thị M thỏa thuận: Từ ngày 01/10/2020 nếu bà Đào Thị M không trả đủ số tiền còn nợ là 1.238.771.239 đồng và lãi phát sinh từ ngày 06/8/2020 cho Ngân hàng TMCP VN thì Ngân hàng TMCP VN có quyền yêu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng là Quyền sử dụng đất tại thửa đất có địa chỉ thửa đất tại Xóm Th, xã V, huyện M, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01017, do Ủy ban nhân dân huyện M cấp ngày 23/10/2017. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 187, số công chứng 1298, quyển số 01/2018/TP/CC-SCC ký kết ngày 17/01/2018 tại Văn phòng công chứng Số 1 tỉnh Hòa Bình. Tài sản bảo đảm này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản cho VN thì VN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiếp tục kê biên, phát mại tài sản khác của bà Đào Thị M để thực hiện nghĩa vụ cho khoản vay. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho bà Đào Thị M.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 06/8/2020 mà bà Đào Thị M chưa trả hết số tiền còn nợ nêu trên thì phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi nợ quá hạn mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng, phù hợp với quy định của pháp luật cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

d. Về án phí: Anh Bùi Mạnh Th và bà Đào Thị M thỏa thuận bà Đào Thị M nộp theo quy định của pháp luật là 24.581.000 đồng. Trả lại cho Ngân hàng TMCP VN; Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là anh Bùi Mạnh Th - Cán bộ xử lý nợ, VPBank chi nhánh Hòa Bình số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.502.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0003014 ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Toà án ND tỉnh HB;
- VKSND huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thanh Tùng