TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2022/QĐST-KDTM	Từ Sơn, ngày 20 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 34/2022/TLST-KDTM ngày 16 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank); Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Minh Đại; Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Yên Thịnh Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội; Địa chỉ: 284 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Trần Văn T sinh năm 1965; Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1968; Nơi cư trú: Khu phố T, phường P, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T, bà Đỗ Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) số tiền nợ tính đến ngày 12/5/2022 là 398.704.587 đồng, trong đó nợ gốc 100.000.000 đồng, nợ lãi 298.704.587 đồng và phải tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký số 23 ngày 03/01/2019 đến khi thanh toán xong nợ. Thời hạn cuối cùng ông T, bà H phải thanh toán toàn bộ khoản nợ là ngày 30/8/2022. Nếu ông T, bà H không trả nợ đúng thời hạn thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử

dụng thửa đất số 133, tờ bản đồ số 12, diện tích 272 m^2 (nay là thửa số 102, tờ bản đồ số 48, diện tích 276m^2) và toàn bộ công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K002966 do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 20/03/1997 mang tên Trần Văn T theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 26/6/2012 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tại phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích đất tăng lên 4m^2 là do sai số đo đạc, tứ cận của thửa đất không có tranh chấp.

- Về án phí: Ông T, bà H phải chịu 9.967.600 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 24.612.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/0003434 ngày 16/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh