

Số: 09/2021/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lưu Minh Tú.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Hồ Thị M Hương.

2. Ông Phạm Phước Tâm.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2020/TLST-DS, ngày 13 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1969.

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Q là bà Bùi Thanh T, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp 3, xã ML, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn C là ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1958. Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn C là Luật sư Trần H Q và Luật sư Tô Vĩnh H – Công ty luật TNHH Nhật Lý. Địa chỉ: 67/31F Phó Cơ Điều, phường 3, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Võ Kim H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Chị Nguyễn Trúc M, sinh năm 1992.

3. Anh Nguyễn Minh K, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn C, bà Võ Kim H, chị Nguyễn Trúc M, anh Nguyễn Minh K đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Q diện tích 166,9m², thửa 655, tờ bản đồ số 3, đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn C được Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 156118, Sổ vào sổ cấp GCN: H01817 ngày 08/11/2006 trong phạm vi các mốc từ mốc M1-mốc M2-mốc M11-mốc M10-mốc M1.

(Kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 22/4/2020 và theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp giữa nguyên đơn Nguyễn Văn Q và bị đơn Nguyễn Văn C ngày 22/4/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Ông Nguyễn Văn Q được quyền sử dụng diện tích đất 166,9m², thuộc thửa 655, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, từ mốc M1-mốc M2-mốc M11-mốc M10-mốc M1, đất tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh thu hồi một phần Quyền sử dụng đất diện tích 166,9m², thuộc thửa 655, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn C vào ngày 08/11/2006 để cấp lại cho ông Nguyễn Văn Q.

- Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Văn C, bà Võ Kim H, chị Nguyễn Trúc M, anh Nguyễn Minh K không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Q thì ông Nguyễn Văn Q có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Văn Q tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

+ Ông Nguyễn Văn Q được nhận lại 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng) tiền thu tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0009648 ngày 12/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá:

+ Ông Nguyễn Văn Q tự nguyện nộp số tiền 2.317.500 đồng (Hai triệu ba trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng). Ông Q đã nộp và chi xong.

+ Ông Nguyễn Văn C tự nguyện nộp số tiền 2.317.500 đồng (Hai triệu ba trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng). Do ông Nguyễn Văn Q đã tạm ứng trước số tiền trên nên ông Nguyễn Văn C phải nộp số tiền 2.317.500 đồng để trả lại cho ông Nguyễn Văn Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(ĐÃ KÝ)

Lưu Minh Tú