TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2021/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, Phường T, Quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Lệnh Q – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q: Ông Nguyễn Phi P – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng N chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước (Văn bản ủy quyền số 23 ngày 28/5/2021).

Bị đơn: Bà Thị G, sinh năm: 1955

Địa chỉ: ấp 1, xã L, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Thị C, sinh năm: 1982

2. Ông Điểu S, sinh năm: 1988

Địa chỉ: ấp 1, xã L, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Thị G đồng ý chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng N chi nhánh huyện Lộc Ninh – Tây Bình Phước số tiền gốc 350.000.000 đồng *(Ba trăm năm mươi triệu đồng)* và nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 14/9/2021 là 79.655.685đ *(Bảy mươi chín triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn sáu trăm tám mươi lăm đồng).*

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 1085 LA/2018TS ngày 30/10/2018 giữa Ngân hàng N và bà Thị G, các tài sản thế chấp gồm:

+ Thửa đất có diện tích 12.134,9m^2 tọa lạc tại ấp 1, xã L, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00054 ngày 26/12/2005 đứng tên hộ bà Thị G và tài sản gắn liền trên đất.

+ Thửa đất có diện tích 8.209m^2 tọa lạc tại ấp 1, xã L, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00055 ngày 26/12/2005 đứng tên hộ bà Thị G và tài sản gắn liền trên đất.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, (từ ngày 15/9/2021) bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ dược điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí: Bà Thị G không phải chịu án phí dân sự vì thuộc trường hợp người cao tuổi và được miễn án phí. Ngân hàng N không phải chịu án phí dân sự. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn lại cho Ngân hàng N số tiền 10.570.000đ *(Mười triệu năm trăm bảy mươi ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 019788 ngày 16/7/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự

thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Chinh