TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SA ĐÉC** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2023/QĐST-DS	*Sa Đéc, ngày 03 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị U, sinh năm 1970
Địa chỉ: Số nhà 57/1, ấp B, xã Q, thành phố S, tỉnh Đ.

Bị đơn: Bà Trần Thanh T, sinh năm 1976
Địa chỉ: Số nhà 293, khóm H, phường D, thành phố S, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phạm Thị U và bà Trần Thanh T đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo giấy thỏa thuận đặt cọc ngày 10/7/2022 giữa bà U và bà T.

- Bà Trần Thanh T trả cho bà Phạm Thị U số tiền đặt cọc còn nợ là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án, mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu trả tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại các Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận:

Bà Trần Thanh T chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 437.500 đồng (bốn trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

Bà Phạm Thị U đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 437.500 đồng. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 875.000 đồng bà U đã nộp theo biên lai thu số 0015206 ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Sau khi khấu trừ, bà U được nhận lại số tiền 437.500 đồng (bốn trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện Kiểm sát ND TP Sa Đéc;
- Chi cục THADS TP Sa Đéc. ;
- Đương sự;
- Lưu HS (Phấn).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phấn