TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **92/2026/QĐST-DS**	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 204/2026/TLST-DS, ngày 28/01/2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Vòng Thành L2**, sinh năm 1992

Nơi cư trú: Số D Đường số G, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Nam L, sinh năm 2000

Nơi cư trú: Số D Đường số G, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: **Công ty cổ phần W**

Trụ sở: Số E T, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thùy L1

Địa chỉ liên lạc: Chung cư S, Đường số I, KDC T, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần W có trách nhiệm thanh toán cho ông Vòng Thành L2 số tiền là 272.351.330 (hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm năm mươi mốt nghìn ba trăm ba mươi ba) đồng;

Thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần W có nghĩa vụ thanh toán cho ông Vòng Thành L2 theo 04 đợt, cụ thể như sau:

- Ngày 29/4/2026, Công ty Cổ phần W thanh toán số tiền là 180.000.000 (một trăm tám mươi triệu) đồng;

- Ngày 23/5/2026, Công ty Cổ phần W thanh toán số tiền là 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng;

- Ngày 22/6/2026, Công ty Cổ phần W thanh toán số tiền là 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng;

- Ngày 22/7/2026, Công ty Cổ phần W thanh toán số tiền là 32.351.330 (ba mươi hai triệu ba trăm năm mươi mốt nghìn ba trăm ba mươi) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Vòng Thành L2 không yêu cầu Công ty Cổ phần W thanh toán tiền lãi.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty Cổ phần W tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.808.783 (sáu triệu tám trăm lẽ tám nghìn bảy trăm tám mươi ba) đồng;

- Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 7.435.505 (bảy triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm lẽ năm) đồng cho ông Vòng Thành L2 đã nộp theo biên lai thu số 0008965 ngày 28/01/2026 tại Cơ quan Thi hành án dân sự Thành phố H.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP. HCM;
- VKSND Khu vực 1;
- Cơ quan THADS TP. HCM;
- Lưu: Vp.

TAND KHU VỰC 1

NDI290426.TLQDBA
12179

Nguyễn Trần Hồng Loan