

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2025/DS-ST ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 4 năm 2025, bị đơn Nguyễn Ngọc P có kháng cáo đối với bản án sơ thẩm. Nội dung yêu cầu Hội đồng xét xử phúc thẩm bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo là bị đơn Nguyễn Ngọc P đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 146/2025/TLPT-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*” giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Trần Công Đ**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ. Nay là phường A, thành phố Cần Thơ.

2. Bị đơn: Bà **Nguyễn Ngọc P**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ. Nay là phường A, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

- Ông **Trần Văn B**, sinh năm 1988. Địa chỉ liên hệ: Số B, khu vực P, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ. Nay là phường H, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Nguyễn Thanh N**, sinh năm 1990. Địa chỉ liên hệ: Số A, đường số F, KDC T & Trường Đại học, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ. Nay là phường C, thành phố Cần Thơ.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông **Nguyễn Duy K**, sinh năm 1984.

3.2. Các cháu **Nguyễn Gia H** (sinh năm 2008), **Nguyễn Gia B1** (sinh năm 2011) và **Nguyễn Ngọc Gia H1** (sinh năm 2014). *Có giám hộ là bà Nguyễn Ngọc P (bị đơn).*

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ. Nay là phường A, thành phố Cần Thơ.

3.3. Bà **Trần Thị Tuyết L**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp A, xã N, huyện U, tỉnh Cà Mau. Nay là xã N, tỉnh Cà Mau.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2025/DS-ST ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ *(nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cần Thơ)* có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Người kháng cáo là bị đơn Nguyễn Ngọc Phượng phải chịu số tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0003400 ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền *(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ)* thì được nhận lại 150.000 đồng.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- TAND KV 3 – Cần Thơ;
- P. THADS KV 3 – Cần Thơ;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Phạm Văn Bình