TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **96**/2025/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 16/2025/TLST-KDTM ngày 13 tháng 08 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành giữa các đương sự, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (tên viết tắt là VIB)**; Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà SailingTower – số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thùy Phương, CCCD số: 033188000633 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 16/4/2021; ông Nguyễn Văn Phong, CCCD số: 001094015254 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 14/11/2017; bà Trần Thị Trà My, CCCD số: 035195008234 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021; ông Nguyễn Minh Hải, CCCD số: 025092012622 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 09/9/2021. Cùng địa chỉ liên hệ: Tầng 4, tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội (Theo Giấy ủy quyền số 032158.25 ngày 14/2/2025 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam).

- ***Bị đơn*: Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư Thương mại Q**. Địa chỉ: Số xx đường P, phường X, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Giang Trung H – Chức vụ: Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh P, sinh năm 1980. CCCD số: 001080044xxx do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 19/5/2023. Nơi thường trú: x Ngách y Tổ 11, phường Cầu Giấy, thành phố

Hà Nội. (Theo Giấy ủy quyền số 05092025 ngày 05/9/2025 của Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư Thương mại Q).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và bị đơn là Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư Thương mại Q xác nhận Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư Thương mại Q còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số 104364244.24 ký ngày 16/2/2024, tính đến ngày 19/9/2025 là: 366.373.854 (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi tư) đồng, trong đó: Nợ gốc: 325.000.000 đồng; Nợ lãi: 12.764.691 đồng; Lãi quá hạn: 28.609.163 đồng.

2.2 Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và bị đơn là Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư Thương mại Q xác nhận tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là: 01 xe ô tô nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR QMR77HE4A, số khung RLE1MR77HPVA00303, số máy 219C86, biển số đăng ký 29H-961.00 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29026476 do Phòng cảnh sát giao thông, công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/2/2024 cho Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q. Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 004381.24 ngày 16/2/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – PGD Mỹ Đình và Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q. Hiện chiếc xe trên do Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q đang quản lý, sử dụng.

2.3 Về lộ trình thanh toán: Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q có trách nhiệm thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tính đến ngày 19/9/2025 là: 366.373.854 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi tư) đồng trước ngày 15/10/2025.

Kể từ ngày 20/9/2025 Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q còn phải chịu số tiền lãi quá hạn phát sinh đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ là: 01 xe ô tô nhãn hiệu ISUZU, số loại QKR QMR77HE4A, số khung RLE1MR77HPVA00303, số máy 219C86, biển số đăng ký 29H-961.00 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29026476 do Phòng cảnh sát giao thông, công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/2/2024 cho Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q. Theo

Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 004381.24 ngày 16/2/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – PGD Mỹ Đình và Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q. Hiện chiếc xe trên do Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q đang quản lý, sử dụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ thì Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Công ty Cổ phần Quảng cáo và Đầu tư thương mại Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 9.159.346 (Chín triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi sáu) đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 8.267.899 (Tám triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi chín) đồng tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004209 ngày 13/8/2025 tại Phòng thi hành án Dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND TP. Hà Nội;
- VKSND khu vực 4 - Hà Nội;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trung Lập