TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN THÀNH** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:**24**/2021/QĐST-HNGĐ	*Yên Thành, ngày 09 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 33, 34, 35, 36 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 55, 81, 82, 83 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 3 năm 2021 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ vụ việc;

XÉT THẤY:

Những nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải về việc giải quyết toàn bộ vụ việc là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà Nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác,

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận kết quả hòa giải, không có bên nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải giữa:

- *Người yêu cầu:*Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: Số 25, Đường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần, Chức danh: Chủ tịch HĐQT của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Quang Thắng, chức danh: Giám đốc chi nhánh Nghệ An

- *Người yêu cầu:ông Nguyễn Hoàng C*, sinh năm 1977 và bà Đặng Thị Q, sinh năm 1978; nơi cư trú: Xóm Ngã Tư, xã Công Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

2. Nội dung sự thỏa thuận của các bên cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hoàng C và bà Đặng Thị Q phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) tổng số tiền nợ tính đến ngày 25/3/2021 là 747.622.701đ, trong đó nợ gốc 740.196.067đ, nợ lãi 7.426.634đ.

Trường hợp ông Nguyễn Hoàng C và bà Đặng Thị Q trả xong nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AD 333779 cấp ngày 16/8/2006 mang tên Nguyễn Hoàng C và Đặng Thị Q.

Ông Nguyễn Hoàng C và bà Đặng Thị Q phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền nợ lãi của số tiền nợ gốc còn nợ tính theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 132.09.2016/HĐTD – SBNA ngày 22/9/2016 kể từ ngày 26/3/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu ông Nguyễn Hoàng C và bà Đặng Thị Q không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền đề nghị xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 01 xã Công Thành, diện tích 135m2, địa chỉ thửa đất Ngã tư Công Thành, xã Công Thành, Yên Thành, Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 333779, số vào sổ cấp 01719 QSDĐ/1365/QĐ- UBND do UBND huyện Yên Thành cấp ngày 16/8/2006 cho ông Nguyễn Hoàng C và bà Đặng Thị Q. Tài sản này đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 132.09.2016/H ĐTC – SBNA ngày 23/9/2016 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đúng quy định pháp luật.

Trong trường hợp sô tiền phát mại, thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì ông Nguyễn Hoàng C và bà Đặng Thị Q phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

5. Các bên, người đại diện hoặc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyết định của Tòa án có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

6. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Yên Thành;
- Chi Cục THADS huyện Yên Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Quang Sơn