TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỊNH QUÁN** TỈNH ĐỒNG NAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST- DS	*Định Quán, ngày 20 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v: yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Đức Đại.

Thư ký phiên họp: Bà Trần Thùy Trang- Thư ký Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Định Quán tham gia phiên họp: Ông Vũ Xuân Trường - Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 5 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 68/2019/TLST-VDS ngày 26 tháng 4 năm 2019 về việc "yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú" theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 04/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2019, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự*: bà Trần Thị Thu V, sinh năm 1993, Địa chỉ: ấp P, xã Ph, huyện T, tỉnh Đ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Nguyễn Song B, sinh năm 1989. Nơi cư trú cuối cùng: tổ 5, ấp 7, xã Th, huyện Đ tỉnh Đ.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Tháng 5/2018 bà Trần Thị Thu V có ký hợp đồng mua bán đất và nhà ở với ông Nguyễn Song B đối với thửa đất số 202, tờ bản đồ 12 xã Th, huyện Đ, tỉnh Đ, diện tích 225m^2 bao gồm 01 căn nhà cấp 4, giá thỏa thuận 280.000.000đ. Sau khi nhận đất, bà V tiến hành sửa chữa căn nhà và làm Giấy phép kinh doanh thì phát hiện vị trí căn nhà không trùng khớp trên diện tích đất như trong nội dung hợp đồng mua bán mà bà V và ông B đã ký. Căn nhà trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn H là cha của ông B. Ông H yêu cầu bà V đưa thêm 120.000.000đồng để ông làm lại giấy tờ, nhưng bà không đồng ý. bà V đã nhiều lần xuống nơi cư trú của ông B để giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán đất và nhà ở trên nhưng không gặp ông B, qua tìm hiểu thì được biết ông B đã bỏ đi khỏi địa phương từ

tháng 6/2018 đến nay không rõ địa chỉ của ông B ở đâu. Nay bà V yêu cầu Toà án giải quyết thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Song B.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Định Quán phát biểu ý kiến giải quyết việc dân sự như sau:

Việc tuân theo pháp luật trong thời gian chuẩn bị xét đơn yêu cầu: Về quan hệ pháp luật, tư cách đương sự và thẩm quyền giải quyết đúng theo quy định tại khoản 5, 6 Điều 68 Bộ luật tố tụng sân sự, thẩm quyền đúng theo quy định tại điểm a, khoản 2, điều 35 và Điểm b, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự; Về thụ lý vụ án và thời hạn chuẩn bị xét xử: đảm bảo thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 366 Bộ luật tố tụng dân sự; Việc thu thập chứng cứ, cấp tống đạt văn bản tố tụng cho Viện kiểm sát và người tham gia tố tụng, chuyển hồ sơ đúng quy định tại điều 97, 175, 370 Bộ luật tố tụng dân sự.

Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Thư ký từ khi thụ lý đến trước thời điểm ra quyết định giải quyết việc dân sự đã chấp hành đúng quy định của pháp luật; Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng quy định tại Điều 70 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về việc giải quyết việc dân sự: căn cứ Điều 369, 370, 381, 383, 384 Bộ luật tố tụng dân sự, đề nghị chấp nhận yêu cầu của bà Trần Thị Thu V.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Định Quán nhận định:

[1] Thủ tục tố tụng: người yêu cầu giải quyết việc dân sự là bà Trần Thị Thu V có đơn xin vắng mặt tại phiên họp nên Tòa án tiến hành phiên họp vắng mặt bà V theo quy định tại khoản 2, Điều 367 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung yêu cầu:

Bà Trần Thị Thu V yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với ông Nguyễn Song B, sinh năm 1989. Nơi cư trú cuối cùng: tổ 5, ấp 7, xã Th, huyện Đ, tỉnh Đ để bà Trần Thị Thu V làm thủ tục khởi kiện giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán đất và nhà ở đối với ông B.

Bà có ký hợp đồng mua bán đất và nhà ở với ông Nguyễn Song B đối với thửa đất số 202, tờ bản đồ 12 xã Th, huyện Đ, tỉnh Đ vào tháng 5/2018. Sau khi nhận nhà và đất, bà V tiến hành sửa chữa căn nhà và làm Giấy phép kinh doanh thì phát hiện vị trí căn nhà, đất không trùng khớp trên diện tích đất như trong nội dung hợp đồng mua bán mà bà V và ông B đã ký. Căn nhà trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn H là cha của ông B. Ông H yêu cầu bà V đưa thêm 120.000.000đ để ông làm lại giấy tờ, nhưng bà không đồng ý. Bà V đã nhiều lần xuống nơi cư trú

của ông B để giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán đất và nhà ở trên nhưng không gặp ông B, qua tìm hiểu thì được biết ông B đã bỏ đi khỏi địa phương từ tháng 6/2018 đến nay không rõ địa chỉ của ông B ở đâu.

Do đó, bà Trần Thị Thu V yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với ông Nguyễn Song B, sinh năm 1989. Nơi cư trú cuối cùng: tổ 5, ấp 7, xã Th, huyện Đ, tỉnh Đ là có căn cứ, phù hợp Điều 64 Bộ luật dân sự.

Từ những căn cứ trên, xét thấy rằng ông Nguyễn Song B, sinh năm 1989, có đăng ký hộ khẩu tại: tổ 5, ấp 7, xã Th, huyện Đ, tỉnh Đ đã bỏ địa phương đi từ tháng 6/2018 cho đến nay không rõ tin tức. Vì vậy, có căn cứ để chấp nhận yêu cầu của bà Trần Thị Thu V và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân nhân dân huyện Định Quán về việc thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với ông Nguyễn Song B.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ Điều 27, Điều 35, Điều 143, Điều 369, Điều 371, Điều 372 và Điều 381 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 64 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức án phí, lệ phí Tòa án.

- Chấp nhận yêu cầu của bà Trần Thị Thu V yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với ông Nguyễn Song B, sinh năm 1989. Nơi cư trú cuối cùng: tổ 5, ấp 7, xã Th, huyện Đ, tỉnh Đ.

- Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: bà Trần Thị Thu V phải chịu là 300.000 đồng lệ phí giải quyết việc dân sự, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí là 300.000 đồng bà Trần Thị Thu V đã nộp theo biên lai thu số 0002181 ngày 26/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán.

- Quyền kháng cáo, kháng nghị: Người yêu cầu, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc niêm yết, Viện kiểm sát nhân dân huyện Định Quán có quyền kháng nghị trong thời han 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai.
- VKSND huyện Định Quán
- T.H.A huyện Định Quán.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.
- Lưu VP

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Đức Đại