TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KẾ SÁCH** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2021/QĐST-DS	*Kế Sách, ngày 19 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 410/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*: Ông **Đặng Hoàng H, sinh năm 1976 và bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm 1983; Cùng địa chỉ: Số A, Tổ B, ấp T, xã KS, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn*: Ông **Huỳnh Tấn Đ, sinh năm 1954 và bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1957; Cùng địa chỉ: Số B, Ấp X, xã BT, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự đều thống nhất ông Huỳnh Tấn Đ và bà Nguyễn Thị T có thiếu nợ vợ chồng ông Đặng Hoàng H và bà Nguyễn Thị C với tổng số tiền **1.100.000.000** đồng *(Một tỷ một trăm triệu đồng)* (Trong đó tiền đặt cọc là 1.000.000.000 đồng và tiền hỗ trợ cho vợ chồng ông H và bà C các khoản chi phí phát sinh từ việc mua bán đất là 100.000.000 đồng)

Về phương thức trả nợ: Vào ngày 11/4/2021, ông Huỳnh Tấn Đ và bà Nguyễn Thị T sẽ trả dứt số nợ **1.100.000.000** đồng *(Một tỷ một trăm triệu đồng)* cho vợ

chồng ông Đặng Hoàng H và bà Nguyễn Thị C.

Địa điểm thanh toán: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi suất cho người được thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự đối với số tiền chậm thi hành án.

*Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành:

+ Ông Huỳnh Tấn Đ và bà Nguyễn Thị T được miễn tiền án phí do thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định.

+ Ông Đặng Hoàng H và bà Nguyễn Thị C không phải chịu. Trả lại tiền tạm ứng án phí cho ông Đặng Hoàng H và bà Nguyễn Thị C với số tiền là 21.000.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu đồng)* theo biên lai thu số 0008715 ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện K;
- THADS huyện K;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thạch Viết Tâm