TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG LÔ** **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST-DS	*Sông Lô, ngày 18 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại thương V. Địa chỉ: số 198 Trần Quang Kh, phường L, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Th - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương V. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Văn Tiến Th1 - chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Phú Thọ. Theo văn bản ủy quyền số: 30/UQ - VCB - PC ngày 01/3/2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương V; Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Quốc T, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương V - chi nhánh Phú Thọ; Cùng địa chỉ: số 1606A, đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Theo văn bản ủy quyền số: 188/UQ-PHT - HCNS ngày 03/4/2019 của ông Văn Tiến Th1.

- Bị đơn: Anh Hoàng Hữu B, sinh năm 1988; Địa chỉ: thôn Ph, xã T, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1988; Địa chỉ: thôn Ph, xã T, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trả nợ: Về trả nợ: Ông Hoàng Hữu B và bà Nguyễn Thị T phải trả toàn bộ số nợ vay của Ngân hàng TMCP Ngoại thương V theo Hợp đồng tín dụng số 15/CN – DB/DHTL520 ngày 23/10/2015. Tổng số nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 06/6/2019 là: 1.173.186.803 đồng (trong đó nợ gốc: 985.190.000 đồng, nợ lãi

187.996.803 đồng) và lãi phát sinh kể từ ngày 07/6/2019 đối với số tiền gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Thời hạn trả nợ được xác định cụ thể như sau:

Ngày 26/6/2019 ông B, bà Tt trả cho Ngân hàng 30.000.000 đồng tiền gốc;

Ngày 26/7/2019 ông B, bà T trả cho Ngân hàng 30.000.000 đồng tiền gốc;

Ngày 26/8/2019 ông B, bà T trả cho Ngân hàng 40.000.000đồng tiền gốc;

Ngày 26/9/2019 ông B, bà T trả cho Ngân hàng 50.000.000đồng tiền gốc;

Ngày 26/10/2019 ông B, bà T trả cho Ngân hàng 100.000.000đồng tiền gốc;

Ngày 26/11/2019 ông B, bà T trả cho Ngân hàng 150.000.000 đồng tiền gốc;

Ngày 26/12/2019 ông B, bà T trả cho Ngân hàng 350.000.000 đồng tiền gốc;

Ngày26/01/2020 ông B, bà T trả cho Ngân hàng số tiền gốc còn lại 235.190.000 đồng, tiền lãi 187.996.803 đồng (tính đến hết ngày 06/6/2019) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/6/2019đối với số tiền gốc chưa thanh toán theo lãi suất hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp

Nếu ông Hoàng Hữu B và bà Nguyễn Thị T không trả được hoặc trả không đầy đủ các khoản nợ gốc và lãi theo số lượng, thời hạn được thỏa thuận nêu trên, thì Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 137, tờ bản đồ số 12 tại thôn Ph, xã T, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc. Diện tích đất là 300m^2 trong đó có 200m^2 đất ở và 100m^2 đất vườn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 015136, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "CS" 00187 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/7/2015 cho ông Hoàng Hữu B. Được thế chấp tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15/BĐS/520 có số công chứng 4255/2015/HĐTC, quyển số 07 TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng Công chứng Vĩnh Phú, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc công chứng ngày 22/10/2015, đăng ký giao dịch bảo đảm tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc ngày 22/10/2015 theo đúng quy đinh pháp luật.

Nếu khối tài sản thế chấp trên không đủ để trả hết nợ, thì ông B, bà T phải tiếp tục trả phần nợ còn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương V.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hoàng Hữu B và bà Nguyễn Thị T phải chịu 23.598.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba triệu năm trăm chín mươi tám nghìn đồng) .Trả lại lại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V số tiền 23.500.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0001521 ngày 14/5/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Lô.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Sông Lô;
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Sông Lô;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khương Đặng Khánh Hằng