TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 17 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 605/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm xxxx

  Địa chỉ: Số xx khu vực P, phường T1, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Hà Thanh L**, sinh năm xxxx

  ĐKTT: Ấp T2, thị trấn C1, huyện C2, tỉnh S.

  Chỗ ở: Số xx đường số x, khu dân cư Đ, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hà Thanh L có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho ông Nguyễn Văn T phần đất có diện tích 35.0m^2 (loại đất ODT) thuộc thửa số x, tờ bản đồ số x tọa lạc tại khu vực x, Trần Nam P, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ theo Bản Tch đo địa chính số 145/TTKTTNMT ngày 02-3-2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập - Chú thích A (chiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CSxxxx ngày xxxx do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Hà Thanh L).

(*Kèm theo Bản Tch đo địa chính số 145/TTKTTNMT ngày 02-3-2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập)*.

Ông Nguyễn Văn T và ông Hà Thanh L được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), bị đơn ông L phải chịu; nguyên đơn ông T đã nộp xong nên ông L có nghĩa vụ trả lại cho ông T 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông L phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Nguyên đơn ông T tự nguyện nộp án phí thay cho ông L nên ông T phải nộp 300.000 đồng, ông T được cấn trừ vào 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000447 ngày 20-12-2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ông T không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phượng