TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – ĐỒNG THÁP** Số: 61/2025/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 268/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S.

Địa chỉ: Số G phố L, phường C, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Đ, Chức vụ: Chủ tịch HĐTV Ngân hàng TNHH MTV S

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đoàn Thị Thu H, Chức vụ: Kiểm soát viên Ngân hàng TNHH MTV S Chi nhánh T – Phòng G.

Địa chỉ: số F Quốc lộ A, Khu phố A, Phường C, tỉnh Đồng Tháp.

Người được ủy quyền lại: Ông Huỳnh Lê Quân B, chức vụ: Nhân viên khách hàng cá nhân thu hồi nợ Ngân hàng TNHH MTV S Chi nhánh T – Phòng G.

Địa chỉ: số F Quốc lộ A, Khu phố A, Phường C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Ngọc B1, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp M, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Ngọc B1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S số tiền vốn vay theo Hợp đồng tín dụng trung hạn số K0027/1222 ngày 20/5/2022 là 212.400.000 đồng, tiền lãi là 30.590.982 đồng. Tổng cộng là: 242.990.982 đồng. (Tạm tính đến ngày 12/12/2025). Trả vào ngày 27/02/2026.

Bà Nguyễn Thị Ngọc B1 còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong Hợp đồng tín dụng trung hạn số K0027/1222 ngày 20/5/2022, tiền lãi được tính từ ngày 13/12/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, bà Nguyễn Thị Ngọc B1 không trả số tiền trên Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số K0034/TC22 ngày 20/5/2022 để thi hành án.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc B1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 6.074.774 đồng.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S 5.896.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009106 ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 4 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy