TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẤT ĐỎ** TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 58/2024/QĐST-DS	*Đất Đỏ, ngày 27 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 141/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Q (NCB).

Trụ sở: 25 Lê Đại H, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: bà Bùi Thị Thanh H – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hữu C – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ.

Ủy quyền cho: ông Lê Văn Ph, sn 1965, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q.

Địa chỉ liên hệ: số 6K3 đường Nguyễn Thái H, phường 7, tp.V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- *Bị đơn:* ông Trương Minh H, sinh năm: 1994.

Địa chỉ: tổ 7 ấp Tân Hội, xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Về nợ: Ông Trương Minh H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền tính đến ngày 18-06-2024 là 3.160.291.799đ (Ba tỷ một trăm sáu mươi triệu hai trăm chín mươi mốt ngàn bảy trăm chín mươi chín đồng). Gồm các khoản:

- Nợ gốc: 2.400.000.000đ.

- Nợ lãi trong hạn: 49.796.021đ.

- Nợ lãi quá hạn: 702.877.808đ.

- Nợ lãi chậm trả lãi: 7.617.970đ.

Và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 19-6-2024 theo hợp đồng cho vay số 172/21/HĐCV 9374 ngày 21/12/2021 cho đến khi ông H trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

Trường hợp ông H không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP Q (NCB) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản mà ông H đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất theo giấy CN QSD đất số CS 03923 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/06/2021có diện tích 266 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở, lâu dài; Thửa đất số 88; Tờ bản đồ số 49; Tọa lạc tại: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ.

Trường hợp số tiền phát mãi từ tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết các khoản nợ của ông H cho Ngân hàng (NCB), ông H phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Q (NCB).

2.2/ Theo biên bản thẩm định tại chỗ thể hiện: vị trí thửa đất có hướng nam và hướng bắc đều giáp đường nhựa; hướng tây và hướng đông đều giáp đất trống. Trên đất không có công trình, vật kiến trúc; phía trước thửa đất có hàng rào dựng bằng tôn thiếc chiều cao 2,5m chiều dài hết đất.

2.3/ Chi phí tố tụng: Ông H có trách nhiệm giao trả cho Ngân hàng TMCP Q (NCB) số tiền 5.000.000đ.

2.4/ Về án phí:

- Ông H phải chịu 47.600.000đ án phí DSST.

- Ngân hàng TMCP Q (NCB) không phải chịu án phí, hoàn trả tiền tạm ứng án phí 46.506.000đ cho Ngân hàng TMCP Q theo biên lai thu tiền tạm ứng số 004936 ngày 09-5-2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đất Đỏ.

"*Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 06, 07, 07a, 07b và 09 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự*".

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

*** Nơi nhận:**
- Các đương sự.
- VKSND huyện Đất Đỏ.
- Chi cục THA huyện Đất Đỏ.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Quý Cường