TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT - TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2017/QĐST - KDTM	

Thạch Thất, ngày 07 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 thỏng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2017/TLST- KDTM ngày 26 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng thương mại cổ phần QTVN (VI)

Trụ sở: Tầng 1, tầng 2, tầng 7 toà nhà C, 16 Phan Chu Tr, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị Thu H – Giám đốc trung tâm quản lý nợ khách hàng cá nhân, khối quản trị rủi ro VI (Theo giấy uỷ quyền số 3.0141.17 ngày 16/01/2017).

Bà Trần Thị Thu H uỷ quyền cho: Bà Nguyễn Thị V – Cán bộ (Theo giấy uỷ quyền số 3.0529.17 ngày 14/3/2017).

- Bị đơn: 1. Ông Phùng Khắc T sinh năm 1965

2. Bà Đặng Thị H, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ph, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phùng Khắc T là bà Đặng Thị H

- Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Phùng Khắc L, sinh năm 1987

2. Chị Chu Thị Nh, sinh năm 1992

3. Chỏu Phùng Khắc Q, sinh năm 2010

4. Cháu Phùng Khắc Ch, sinh năm 2012

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ph, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của cháu Phùng Khắc Q, cháu Phùng Khắc Ch là anh Phùng Khắc L (Bố đẻ); chị Chu Thị Nh (Mẹ đẻ).

Người đại diện theo uỷ quyền của anh L, chị Nh là bà Đặng Thị H

Địa chỉ: Thôn 2, xã Ph, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phùng Khắc T, bà Đặng Thị H xác nhận nợ Ngân hàng thương mại cổ phần QTVN tính đến ngày 28/7/2017 như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số 0201/HĐTD1- VIB13/10 và khế ước nhận nợ số 0201.01/KƯNN1- VIB13/10 đều cùng ngày 10/11/2010 gồm:

Nợ gốc: 500.000.000 đồng

Lãi trong hạn: 19.305.555 đồng

Lãi quá hạn: 688.107.446 đồng

Tổng nợ: 1.207.413.001 đồng

Theo Hợp đồng tín dụng số 0211/HĐTD1 – VIB13/10 và khế ước nhận nợ số 0211.01/KƯNN1- VIB13/10 đều cùng ngày 03/12/2010 gồm:

Nợ gốc: 771.200.000 đồng

Lãi trong hạn: 267.866.799 đồng

Lãi quá hạn: 1.024.460.271 đồng

Tổng nợ: 2.063.527.070 đồng

Hợp đồng tín dụng số 013CN031/HĐTD1-VIB/2011 ngày 30/6/2011 và khế ước nhận nợ số 013CN031.03/KƯNN1- VIB/2011 ngày 15/12/2011 gồm:

Nợ gốc: 500.000.000 đồng

Lãi trong hạn: 9.513.889 đồng

Lãi quá hạn: 782.485.332 đồng

Tổng nợ: 1.291.999.221 đồng

Tổng nợ của 3 hợp đồng tín dụng và 3 khế ước nhận nợ tính đến ngày 28/7/2017 là 4.562.939.292đ (Bốn tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu chín trăm ba mươi chín nghìn hai trăm chín mươi hai đồng). Trong đó:

Nợ gốc: 1.771.200.000 đồng

Lãi trong hạn: 296.686.243 đồng

Lãi quá hạn: 2.495.053.049 đồng

Lãi suất áp dụng cho các khoản vay nêu trên kể từ ngày 29/7/2017 áp dụng theo Hợp đồng tín dụng số 0201/HĐTD1- VIB13/10 và khế ước nhận nợ 0201.01/KƯNN1- VIB13/10 cùng ngày 10/11/2010; Hợp đồng tín dụng số 0211/HĐTD1 – VIB13/10 và khế ước nhận nợ số 0211.01/KƯNN1-VIB13/10 đều cùng ngày 03/12/2010; Hợp đồng tín dụng số 013 CN031/HĐTD1-VIB/2011 ngày 30/6/2011, khế ước nhận nợ số 013CN031.03/ KƯNN1-

VIB/2011 ngày 15/12/2011 trên dư nợ gốc cho đến khi ông T, bà H thực trả hết nợ.

Trường hợp ông T, bà H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho toàn bộ khoản vay nêu trên để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa số 251, tờ bản đồ số 5, diện tích 245m^2 tại thôn 2 xã Ph, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) đó được Uỷ ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 833121, số vào sổ cấp GCN: H.01581/QSDĐ/886/QĐ - UB ngày 15/6/2007 cho ông Phùng Khắc T và bà Đặng Thị H.

Về án phí: Ông T, bà H tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại là 56.281.470đ (Năm mươi sáu triệu hai trăm tám mốt nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần QTVN số tiền tạm ứng án phí đó nộp 56.000.000đ (Năm mươi sáu triệu đồng) theo biên lai thu số 0000439 ngày 26/6/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP. Hà Nội;
- THA, VKSND huyện Thạch Thất
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh