TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:19/2022/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 03 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 103/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn L, sinh năm 1982;
Địa chỉ: ấp B, xã T , thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
Bị đơn: Ông Huỳnh Văn P, sinh năm 1975;
Địa chỉ: ấp B, xã T , thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Văn L thống nhất giao phần đất cho ông Huỳnh Văn P diện tích 51,4m^2 nằm trong tổng diện tích 165m^2 thuộc thửa 1525, tờ bản đồ số 2, do hộ Ông Huỳnh Văn L nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo hợp đồng số 675/HĐCN, Quyển số 01 của UBDN xã Trường Long Hòa, ngày 30/9/2009, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

Phía bắc giáp thửa số 1525, dài 35m;

Phía đông giáp đường nhựa, dài 1,4m;

Phía tây giáp thửa 369, ngang 1,5m.

Phía nam giáp thửa 369, ngang 35m

- Ông Huỳnh Văn P được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm về đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với phần đất nêu trên (kèm theo sơ đồ khu đất).

- Về chi phí xem xét, thẩm định và chi phí khác: Ông Huỳnh Văn L tự nguyện chịu 2.000.000 (Hai triệu) đồng và đã nộp xong.

- Về án phí: Ông Huỳnh Văn L và ông Huỳnh Văn P thỏa thuận mỗi người chịu 75.000 (Bảy mươi lăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch, nhưng Ông Huỳnh Văn L được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà Ông Huỳnh Văn L đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tại lai thu số 0006334 ngày 08/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xả Duyên Hải; Hoàn trả lại số tiền chênh lệch cho Ông Huỳnh Văn L 225.000 (Hai trăm hai mươi lăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự;

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- CCTHADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thùy Linh