

Số: 26/2025/QĐCNHGT-DS

BÐ, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT với người bị kiện Lê Thị ML.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự thụ lý số: 72/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2025.

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 23 tháng 4 năm 2025 của người khởi kiện Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc thống nhất giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: **Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT.**

Địa chỉ: Số 266-268, Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường VTS, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1979, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Bến Tre - Kiêm Trưởng phòng giao dịch BÐ, địa chỉ: 159C, khu phố 3, thị trấn BÐ, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

- Người bị kiện: **Lê Thị ML**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Ấp Phú Thạnh, xã PT, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Bà Lê Thị ML thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT số tiền vay còn thiếu là 246.506.927 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm lẻ sáu nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng), tính đến ngày 15/5/2025. Bà Lê Thị ML phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT (Ngân Hàng TMCP Sài Gòn TT - Chi nhánh Bến Tre - Phòng giao dịch BD nhận thay) số tiền 246.506.927 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm lẻ sáu nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng) vào ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (Ngày 02/6/2025). Ngoài ra, bà Lê Thị ML phải có nghĩa vụ chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 16/5/2025 trên số tiền vốn gốc 91.683.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 202025555967 ngày 31/7/2020; chịu lãi trên số tiền vốn gốc 133.360.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 202126100504 ngày 27/4/2021 mà bà Lê Thị ML đã ký kết với cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT - Chi nhánh Bến Tre - Phòng giao dịch BD, kể từ ngày 16/5/2025 cho đến khi bà Lê trả hoàn tất nợ cho ngân hàng.

1.2. Về xử lý tài sản thế chấp.

Trường hợp bà Lê Thị ML không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện BD, tỉnh Bến Tre phát mại tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất (nếu có) đối với thửa đất 556, tờ bản đồ số 10, diện tích 465 m², tọa lạc tại xã PT, huyện BD, tỉnh Bến Tre do bà Lê Thị ML đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi toàn bộ số nợ cho ngân hàng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện BD;
- Chi cục THADS huyện BD;
- UBND xã PT;
- Lưu: Hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Phi