

Long Hồ, ngày 24 tháng 7 năm 2023.

Số:37/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:167/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1/Ông **Võ Văn H**, sinh 1969.

2/Ông **Võ Văn P**, sinh 1977

3/Ông **Võ Văn H**, sinh 1971

4/Ông **Đoàn Văn H**, sinh 1986

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn :

1/ Bà **Phạm Thị C**, sinh 1951

2/ Ông **Võ Hoàng V**, sinh 1983 (con Bà Cui)

Địa chỉ:36A,ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của anh **Võ Hoàng V** là chị **Nguyễn Thị Nữ Anh T**, sinh năm 1989. Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Theo văn bản ủy quyền ngày 21/7/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bị đơn Bà Phạm Thị C và anh Võ Hoàng V đồng ý cho nguyên đơn được quyền mở lối đi thuộc thửa 465 và thửa 464, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với tổng diện tích 67,2m² (theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ), nguyên đơn đồng ý trả lại cho bị đơn giá trị quyền sử dụng đất với giá là 3.000.000đồng/m² cụ thể như sau:

Thửa 464 ngang 1,5m; dài 30,5m; tổng diện tích 45,8m² với số tiền 137.400.000đồng.

Thửa 464 ngang 1,5m; dài 12,2m; tổng diện tích 18,4m² với số tiền là 55.200.000đồng.

Để thuận tiện cho việc đi lại của hai bên thì bà C đồng ý chừa lại chiều dài 2m; chiều ngang 1,5m của hai thửa đất liền kề 465 và 464 để làm lối đi chung xuống sông và ra lộ nhựa phía ngoài, đây là lối đi vĩnh viễn.

Anh V đại diện chủ sử dụng thửa đất 464 đồng ý để nguyên đơn góp tiền vào mua đường đi thửa 465 làm lối đi chung ra ngoài với số tiền 15.260.000đồng.

Nguyên đơn có trách nhiệm giao đủ số tiền 192.600.000đồng và không yêu cầu bên bà C hoàn tiền lại. Nếu nguyên đơn có chuyển nhượng đất cho người khác thì vẫn sử dụng đường đi này vĩnh viễn.

Bà C và anh V không yêu cầu trả lại lối đi và đã nhận đủ số tiền 192.600.000đồng trừ số tiền anh V chịu 15.260.000đồng = 177.340.000đồng.

2.2 Về chi phí tố tụng:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: (nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận giá đất là 3.000.000đ/m²) nguyên đơn đồng ý nộp toàn bộ là 5.040.000đồng.

- Về chi phí khảo sát đo đạc: nguyên đơn đồng ý nộp toàn bộ là 3.000.000đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong đối với số tiền gốc, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm một khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Khấu trừ tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số:0003965;0003966;0003967;0003968; ngày 31 tháng 5 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, nguyên đơn phải nộp thêm 3.840.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAVL
- Chi cục THADS H.LH
- Viện KSNDH. LH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Thành