TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỚN QUẢN** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**
Số: **20**/2021/QĐST-DS	Hớn Quản, ngày 19 tháng 04 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 94/2020/TLSTDS ngày 14/10/2020;

Xét thấy: Đại diện nguyên đơn ông Tô Ngọc Đệ được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai vắng mặt không lý do theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, bị đơn anh Trần Văn L có đơn xin rút yêu cầu phản tố , người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập chị Lường Thị T có đơn xin rút yêu cầu độc lập vào ngày 07/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 94/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2020 về việc **"**Yêu cầu Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: ông Trần Thanh S, sinh năm: 1973;

Trú tại: Tổ 01, khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn: Ông Tô Ngọc Đệ, sinh năm: 1976; trú tại: Tổ 06, ấp Thanh, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn : Ông Trần Văn L, sinh năm: 1991;

Trú tại: Ấp 05, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lương Thị T, sinh năm: 1996

Trú tại: Tổ 08, ấp 9, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Đình chỉ yêu cầu phản tố thụ lý số 03/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2021 về việc **"**Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

3. Đình chỉ yêu cầu độc lập thụ lý số 02/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2021 về việc **"**Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất

4. Về Chi phí tố tụng định giá, thẩm định tại chỗ:

Ông Trần Thanh S phải chịu 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản, được khấu trừ vào số tiền đại điện ủy quyền của nguyên đơn ông Tô Ngọc Đệ đã nộp 4.000.000đồng (Bốn triệu đồng) tạm ứng chi phí tố tụng theo phiếu T ngày 21/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

4. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện lại vụ án được xem xét theo quy định tại Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Sung quỹ Nhà Nước số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông S đã nộp 300.000 đồng theo biên lai T số 0002274 ngày 13/10/2020

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho anh Trần Văn L số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí anh L đã nộp theo biên lai T tiền số 0002243 ngày 02/2/2021 và hoàn trả cho chị Lương Thị T số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai T tiền số 0002244 ngày 02/2/2021.

Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được tống đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện;
- Chi cục Thi hành án huyện
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Hồ Văn Thanh