

Số: 27/2024/QĐCNHGT-DS

TP. TV, ngày 15 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP N; ông Nguyễn Văn Đ; ông Trần Kiến Q đại diện cho bà Dương Thị Hoài M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Ngân hàng TMCP N về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: **Ngân hàng TMCP N.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Tổng Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 K, Phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành L – Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh TV.

Ông Đỗ Thành L ủy quyền cho ông Ngô Thanh H – Phó Trưởng phòng khách hàng TMCP N – Chi nhánh TV. Theo văn bản ủy quyền số 22/UQ/TV1-HCNQ ngày 20/3/2024.

Địa chỉ: Số 05 Đường T, Phường A, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh.

- Người bị kiện:

1/ Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1978.

2/ Bà **Dương Thị Hoài M**, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Ấp B, Phường A, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp cho bà Dương Thị Hoài M: Ông Trần Kiến Q, sinh năm 1984; Địa chỉ: Ấp H, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Theo văn bản ủy quyền đề ngày 22/3/2024.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu chứng cứ mà Tòa án thu thập.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Ngô Thanh H – Đại diện Ngân hàng Thương mại cổ phần N; Ông Trần Kiên Q – Đại diện hợp pháp cho bà Dương Thị Hoài M và ông Nguyễn Văn Đ cùng thỏa thuận thống nhất:

Ông Nguyễn Văn Đ và bà Dương Thị Hoài M phải có nghĩa vụ trả Ngân hàng Thương mại cổ phần N tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 25/3/2024 của Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 163/NHNT.TV.23 ngày 15/3/2023 là 10.339.782.147 đồng. Trong đó: vốn gốc 9.794.193.562 đồng và tiền lãi trong hạn 427.327.728 đồng, lãi quá hạn 118.260.857 đồng.

Kể từ ngày 26/3/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 163/NHNT.TV.23 ngày 15/3/2023.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Đ và bà Dương Thị Hoài M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N. Ngân hàng Thương mại cổ phần N được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản mà ông Nguyễn Văn Đ và bà Dương Thị Hoài M đã thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 300/2018/VCB.TV ngày 27/9/2018, Phụ lục số 01 ngày 31/5/2019, Phụ lục số 02 ngày 21/02/2020, Phụ lục số 03 ngày 14/02/2022 và Phụ lục số 04 ngày 15/3/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 301/2018/VCB.TV ngày 27/9/2018, Phụ lục số 01 ngày 31/5/2019, Phụ lục số 02 ngày 21/02/2020, Phụ lục số 03 ngày 14/02/2022 và Phụ lục số 04 ngày 15/3/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 202/2019/VCB.TV ngày 31/5/2019, Phụ lục số 01 ngày 21/02/2020, Phụ lục số 02 ngày 14/02/2022 và Phụ lục số 03 ngày 15/3/2023 để Ngân hàng thu hồi nợ vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP. TV;
- Chi cục THADS TP. TV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Bùi Thảo Nguyên