TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐĂK GLEI** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-KDTM	*Đăk Glei, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2023/TLST-KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt

Địa chỉ: LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến – Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công Trứ – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum

Địa chỉ: Số 72 Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thái Kiên – Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Đăk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ: Thôn 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Đồng bị đơn*:*

+ Bà Nguyễn Thị Thương, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

+ Ông Nguyễn Khắc Trúc, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ, thời gian trả nợ và xử lý tài sản thế chấp:

Tính đến ngày 18/7/2023 bà Nguyễn Thị Thương và ông Nguyễn Khắc Trúc còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền là 1.849.160.899 đồng (Một tỷ tám trăm bốn mươi chín triệu một trăm sáu mươi nghìn tám trăm chín mươi chín đồng); trong đó dư nợ gốc là 1.500.000.000 đồng; lãi quá hạn: 114.723.888 đồng; lãi phạt chậm trả gốc: 220.364.384 đồng; lãi phạt lãi: 14.072.627 đồng.

Chậm nhất là đến hết ngày 18/8/2023, bà Nguyễn Thị Thương và ông Nguyễn Khắc Trúc có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt tổng số tiền gốc và lãi tính đến hết ngày 18/7/2023 là 1.849.160.899 đồng *(Một tỷ tám trăm bốn mươi chín triệu một trăm sáu mươi nghìn tám trăm chín mươi chín đồng)* và lãi suất phát sinh trên số dư nợ còn lại kể từ ngày 19/7/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số HDTD90C2021266 ngày 14/9/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt.

Nếu đến thời hạn theo thỏa thuận mà bà Nguyễn Thị Thương và ông Nguyễn Khắc Trúc không trả hoặc trả chưa hết khoản tiền nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt thì Ngân hàng có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 17; diện tích 326,5 m^2 (Ba trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông), tại thôn Đăk Ra, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL891940, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/12/2017, vào sổ cấp GCN số CS01558, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Khắc Trúc và bà Nguyễn Thị Thương, địa chỉ: Thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum; theo hợp đồng thế chấp số 169/2020/HĐTC/PGDĐAKGLEI ngày 12/10/2020 được ký kết giữa Ngân hàng Bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch huyện Đăk Glei và ông Nguyễn Khắc Trúc, bà Nguyễn Thị Thương và Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 17; diện tích 155 m^2 (Một trăm năm mươi lăm mét vuông), tại Thôn 14B, xã Đăk Pék , huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM177746, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/06/2018, vào sổ cấp GCN số CS01680, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Khắc Trúc và bà Nguyễn Thị Thương, địa chỉ: Thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum; theo hợp đồng thế chấp số 170/2020/HĐTC/PGDĐAKGLEI ngày 12/10/2020 được ký kết giữa Ngân hàng Bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch huyện Đăk Glei và ông Nguyễn

Khắc Trúc, bà Nguyễn Thị Thương để thanh toán nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ, thì ông Nguyễn Khắc Trúc và bà Nguyễn Thị Thương phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi.

2.2. Về chi phí tố tụng và chi phí lập sơ đồ trích lục thửa đất:

Ông Nguyễn Khắc Trúc và bà Nguyễn Thị Thương phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)* chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm

Căn cứ Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Ông Nguyễn Khắc Trúc và bà Nguyễn Thị Thương phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 32.953.081 đồng *(Ba mươi hai triệu chín trăm năm mươi ba nghìn không trăm tám mốt đồng).*

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 32.953.081 đồng *(Ba mươi hai triệu chín trăm năm mươi ba nghìn không trăm tám mốt đồng)* theo biên lai thu tiền số AA/2021/0003491 ngày 06/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Cấp cao, tại TP Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Glei;
- Chi cục THADS huyện Đăk Glei;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN